

Кабінет Міністрів України

вул. Грушевського, 12/2,

м. Київ, 01008

Звернення

депутатів Київської обласної ради VII скликання до Кабінету Міністрів України щодо розробки механізму координації діяльності місцевих органів земельних ресурсів обласними радами

Депутати Київської обласної ради стурбовані ситуацією, яка склалась в галузі земельних відносин. Відомо, що кожен громадянин України має право отримати безоплатно землю від держави відповідно до норм, передбачених статтею 121 Земельного кодексу України.

Відповідно до пункту 4 статті 122 Земельного кодексу України, центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Проте на превеликий жаль, де-факто значна частина громадян України не можуть скористатися своїм правом.

До нас як до депутатів, надходить численна кількість звернень від обурених громадян, які скаржаться на незаконні відмови щодо надання земельних ділянок у власність або користування а також на незаконне виділення земельних ділянок на «підставних осіб» органами виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальними органами.

Не можна залишити це питання поза увагою, адже ми зобов'язані виражати і захищати інтереси виборців виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом.

Згідно з пунктом «д» статті 8 Земельного кодексу України, до повноважень обласних рад у галузі земельних відносин на території області належить координація діяльності місцевих органів земельних ресурсів.

Також слід зазначити, що відповідно до пункту 1 статті 8 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відносини органів місцевого самоврядування з підприємствами, установами та організаціями, що не перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, будуються на договірній і податковій основі та на засадах підконтрольності у межах повноважень, наданих органам місцевого самоврядування законом.

Відповідно до пункту 21 статті 43 цього закону, до повноважень районних і обласних рад входить вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

В свою чергу, відповідно до підпункту 8 пункту 6 Постанови Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15 «Про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру» Держгеокадастр під час виконання покладених на нього завдань взаємодіє в установленому порядку з іншими державними органами, допоміжними органами і службами, утвореними Президентом України, тимчасовими консультативними, дорадчими та іншими допоміжними органами, утвореними Кабінетом Міністрів України, органами місцевого самоврядування, об'єднаннями громадян, громадськими спілками, відповідними органами іноземних держав і міжнародних організацій, профспілками та організаціями роботодавців, а також підприємствами, установами та організаціями.

Проблема полягає в тому, що центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи не є підконтрольною й підзвітною структурою.

Земельним кодексом України чітко не визначається зміст повноважень обласних рад із «координації діяльності місцевих органів земельних ресурсів», що в свою чергу не дає змоги здійснювати належним чином свої повноваження у сфері земельних відносин.

Це в більшій мірі обумовлено відсутністю відносин підпорядкування між обласними радами та місцевими органами земельних ресурсів, або механізму координації діяльності місцевих органів земельних ресурсів обласними радами.

Враховуючи зазначене вище, на виконання вимог Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та куруючись нормами Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», просимо розробити дієвий механізм координації діяльності місцевих органів земельних ресурсів обласними радами, з метою реалізації обласними радами своїх повноважень у галузі земельних відносин, а саме чітко визначити повноваження щодо попереднього погодження місцевими органами земельних ресурсів з відповідними обласними радами надання земель сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною 8 статті 122 Земельного кодексу України, у власність або у користування для всіх потреб з метою забезпечення реалізації державної політики в галузі використання та охорони земель.

**Підтримано
рішенням Київської обласної ради
від 19.05.2017 № 324-14-VII**