

Затверджено
Рішення Київської обласної ради
від 19.05.2017 № 283-14-VII

Київська обласна цільова програма
«Управління об'єктами спільної власності територіальних
громад
Київської області на 2017-2019 роки»

Київ
2017

ЗМІСТ

	Стор.
1. Паспорт Програми	3
2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма	4
3. Визначення мети програми	5
4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строків виконання програми	5
5. Перелік завдань (напрямів) і заходів програми та результативні показники	5
6. Очікувані результати виконання програми, визначення її ефективності	6
7. Координація та контроль за ходом виконання програми	6
Додаток 1	
Додаток 2	
Додаток 3	

Паспорт
Київської обласної цільової програми «Управління об'єктами спільної
власності територіальних громад Київської області
на 2017 - 2019 роки»

1.	Ініціатор розроблення програми	Київська обласна рада
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	розпорядження Київської обласної ради від 06.04.2017 № 83 «Про ініціювання розроблення проекту Київської обласної цільової програми «Управління об'єктами спільної власності територіальних громад Київської області на 2017-2019 роки»
3.	Розробник програми	Департамент економічного розвитку і торгівлі Київської обласної державної адміністрації
4.	Співрозробники програми	Київська обласна рада
5.	Відповідальний виконавець	Департамент економічного розвитку і торгівлі Київської обласної державної адміністрації
6.	Учасники (співвиконавці програми)	КП КОР «Київська обласна ресурсна агенція» КП КОР «Лівобережне БТІ» КП КОР «Північне БТІ»
7.	Термін реалізації програми	2017 – 2019 роки
7.1	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет області
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми у тому числі:	20180 тис. грн
9.1.	Коштів обласного бюджету	20180 тис. грн

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Необхідність розроблення програми зумовлена забезпеченням прозорості прийняття управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади Київської області (далі - комунальне майно), що досягається чітко визначеними у Програмі цілями і завданнями, на досягнення яких витрачаються бюджетні кошти, підвищенням рівня контролю за фінансово-господарською діяльністю комунальних підприємств, установ та організацій територіальної громади Київської області (далі - комунальні підприємства, установи та організації), оформлення та збереження комунального майна комунальних підприємств, установ та організацій, формування реєстру комунального майна, ефективністю прийняття рішень щодо розпорядження комунальним майном.

Актуальність розроблення проекту програми викликана наявністю проблем з виконанням комунальними підприємствами фінансових планів, що призводить до їх збиткової діяльності, збільшенням кількості підприємств, що знаходяться у стадії припинення, ліквідації або реорганізації, відсутності прозорості за ефективним використанням комунального майна територіальних громад Київської області.

Реалізація заходів визначених проектом Програми дозволить забезпечити створення вільного доступу громадян до інформації щодо використання комунального майна територіальних громад Київської області, проведення поточної технічної інвентаризації об'єктів комунальної власності територіальних громад області, реєстрацію прав власності на нерухоме майно, оптимізацію кількості комунальних підприємств та завершення процесів їх реорганізації, приєднання та ліквідації.

В основу Програми покладені Закони України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 91 Бюджетного кодексу України, Стратегія сталого розвитку «Україна - 2020», схвалена Указом Президента України від 12.01.2015 року № 5/2015, Порядок розроблення, прийняття Київських обласних комплексних та цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання, затверджений рішенням Київської обласної ради від 23.12.2016 № 214-11-VII.

Неменше важливими актуальними проблемами в управлінні комунальним майном є поліпшення організації адміністрування надходжень від приватизації, оренди, дивідендів та перерахування частини прибутку комунальних підприємств територіальної громади Київської області, а також забезпечення дієвого контролю за використанням комунального майна територіальних громад Київської області по цільовому призначенню, його оформлення, формування реєстру комунального майна, вчасним нарахуванням орендної плати, її стягненням та перерахуванням її частини до обласного бюджету, виконанням комунальними підприємствами фінансових планів з метою недопущення їх збиткової діяльності.

Заходи Програми спрямовані на збільшення дохідної частини обласного

бюджету, прозорості його наповнення та залучення громадян до контролю за використанням комунального майна територіальних громад Київської області.

3. Визначення мети програми

Мета Програми полягає у збільшенні обсягів надходжень коштів до бюджету області шляхом впровадження сучасних інформаційних технологій, автоматизації процесів прийняття управлінських рішень, контроль за їх виконанням, запровадження нових технологічних процесів.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строків виконання програми

Провідними шляхами реалізації заходів Програми є організаційні заходи з модернізації системи управління майновим комплексом області в рамках законодавства, забезпечення комунальних підприємств, установ та організацій дієвим механізмом контролю за використанням майна віднесеного їм до сфери, та переданого на баланс.

Джерелом покриття витрат на реалізацію заходів Програми – бюджет області.

Фінансово-економічні розрахунки та пропозиції щодо джерел покриття витрат, необхідних для виконання заходів Програми, наведені у додатку 3 до Програми – «Ресурсне забезпечення цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади Київської області на 2017 - 2019 роки».

5. Перелік завдань (напрямів) і заходів програми та результативні показники

Основними завданнями Програми є: створення вільного доступу громадян до інформації щодо використання майна територіальної громади Київської області; проведення поточної технічної інвентаризації об'єктів комунальної власності; реєстрація прав власності на нерухоме майно; класифікація об'єктів комунальної власності по групах на підставі об'єктивних критеріїв та формування стратегії управління по кожній групі; оптимізація кількості комунальних підприємств та завершення процесів їх реорганізації, приєднання та ліквідації, здійснення ефективного контролю за фінансово-господарською діяльністю.

Виконання Програми дасть можливість забезпечити: створення реєстру комунального майна; оформити право власності на комунальне майно; модернізацію системи передачі в орендне користування майна комунальної власності; впровадження нових механізмів стягування прострочених платежів; прозорість прийняття рішень щодо розпорядження комунальним майном; ефективність роботи комунальних підприємств; підвищити рівень нарахування, сплати та перерахування до бюджету орендних платежів.

Виконання Програми надасть можливість здійснення обліку комунального майна, його оформлення та здійснення заходів щодо його збереження, контроль за господарською діяльністю комунальних підприємств, збільшити погашення заборгованості по орендній платі на 10-12%; залучити громадян до контролю за використанням комунального майна, діяльністю комунальних підприємств, установ та організацій тощо.

Виконання вказаної програми спрямоване також на легалізацію комунального майна територіальних громад Київської області, а саме нерухомого майна, яке перебуває в оперативному управлінні та господарському віданні комунальних підприємств, установ та закладів Київської обласної ради та його розпорядження.

Детальна інформація щодо напрямів, завдань та заходів наведена у додатку 2 до Програми – «Напрями діяльності, завдання та заходи цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади Київської області на 2017-2019 роки», а щодо показників виконання програми інформація наведена у додатку 3 до Програми – «Очікувані результативні показники виконання цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади Київської області на 2017-2019 роки».

6. Очікувані результати виконання програми, визначення її ефективності

Виконання заходів Програми сприятиме:

- підвищенню ефективності використання майна, що належить до спільної власності територіальних громад Київської області;
- впровадженню автоматизованого обліку та управління об'єктами нерухомого майна Київської області;
- проведенню державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна спільної власності за територіальними громадами області та оформлення документації з землеустрою на земельні ділянки комунальної власності з видачею правовстановлюючих документів про право власності;
- забезпечення прозорості фінансово-господарської діяльності балансоутримувачів об'єктів комунального майна територіальних громад Київської області.

7. Координація та контроль за ходом виконання програми

Координацію діяльності, пов'язаної з виконанням Програми та контроль за станом її виконання здійснює департамент економічного розвитку та торгівлі Київської обласної державної адміністрації.

Відповідальний виконавець програми щокварталу до 25 числа місяця наступного за звітним періодом інформує про стан фінансування її заходів Київську обласну раду, а також щороку в строки, визначені рішенням Київської обласної ради, інформує Київську обласну раду про хід виконання програми та

ефективність реалізації її заходів.

Щорічні звіти (інформація) про хід виконання програми та ефективності реалізації її заходів заслуховується на засіданні сесії обласної ради.

Зазначена інформація використовується для контролю за забезпеченням виконання заходів програми, за досягненням очікуваних показників програми, за цільовим та ефективним використанням фінансових ресурсів програми та виноситься на розгляд профільної постійної комісії ради.

Співвиконавці подають звіти про хід і результати виконання Програми щоквартально до 10 числа наступного місяця за звітним періодом та щорічно до 10 лютого наступного року за звітним періодом до департаменту економічного розвитку та торгівлі облдержадміністрації.

Департамент економічного розвитку і торгівлі облдержадміністрації здійснює координацію робіт щодо виконання Програми та щоквартально до 25 числа наступного місяця за звітним періодом та щорічно до 25 лютого наступного року за звітним періодом інформує Київську обласну раду про хід виконання Програми.

Перший заступник голови ради

В.В. Майбоженко