

Кабінет Міністрів України

**Міністерство інфраструктури
України**

ПАТ «Укрзалізниця»

Звернення

**депутатів Київської обласної ради VII скликання до Кабінету Міністрів
України, Міністерства інфраструктури України, ПАТ «Укрзалізниця»
щодо питання завершення будівництва житлового будинку в м.
Вишневе Києво-Святошинського району Київської області**

У 1906-1959 рр. були побудовані споруди для технічних служб з обслуговування залізничної колії та облаштування побутових приміщень, для тимчасового проживання ремонтних бригад, в 5-58 метрах від осі крайньої залізничної колії. Зазначені споруди за відсутності можливості забезпечення відповідним житлом працівників, були переобладнані у тимчасові службові будинки барачного типу та гуртожитки, але при зазначеному переобладнанні не було відокремлено житлові споруди від залізничної лінії та залишено безпосередньо на території санітарно-захисної зони. Таким чином не враховано, що земляне полотно залізниці є вищим за тимчасові будинки, що призводить до постійного природного водовідтоку разом з солями важких металів з колій, безпосередньо у двори під житлові будинки, а також не враховано нормативних рівнів шуму та безпосереднє перебування житлових будинків у зоні підвищеного шуму та напруги у 27 тис. вольт.

З огляду на зазначені порушення Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, рішенням виконавчого комітету Вишневої міської ради народних депутатів № 72 від 09.06.1987 року, будинки по вулиці Радянській (нині Чорновола) визнано ветхими, непридатними для постійного проживання. У 2004 році Київською лінійною санітарно- епідеміологічною станцією, а з часом - у 2005 році, за дорученням Міністерства охорони здоров'я України, за участі центральної епідеміологічної станції на залізничному транспорті України, фахівців Інституту гігієни та медичної екології імені О.М.Марзеєва АМН України,

спеціалістів обласної та Києво-Святошинської санепідемстанції були проведені обстеження тимчасових службових будинків барачного типу по вул.Залізничній, 2, 4, 6, 11 з інструментальними вимірами шуму і вібрації, з виконанням радіометричних досліджень якості питної водопровідної води, досліджень ґрунту на загальні санітарні показники та вміст важких металів, метрологічні фактори. В ході зазначених перевірок доводи підтвердилися табули надані відповідні приписи щодо відселення мешканців з непридатних для проживання будинків.

Згідно з пунктом 3 частини 1 статті 110 Житлового кодексу Української РСР громадяни виселяються з жилих будинків державного і громадського житлового фонду з наданням іншого благоустроєного жилого приміщення, якщо будинок (жале приміщення) підлягає переобладнанню в нежилий.

Відповідно до частини 2 статті 111 Житлового кодексу Української РСР якщо будинок (жале приміщення) підлягає переобладнанню в нежилий, інше благоустроєне жале приміщення надається виселюваним державною, кооперативною або іншою громадською організацією, якій призначається підлягаючий переобладнанню будинок (жале приміщення).

На підставі неодноразових звернень мешканців, за дорученням екс-Президента Ющенка В.А. до першого заступника державного секретаря України Васюника І.В., Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця» звернулася до голови виконкому Вишневої міської ради щодо виділення земельної ділянки під будівництво багатоповерхового будинку в місті Вишневе для покращення умов проживання мешканців бараків та гуртожитків. За результатами розгляду міськрадою (рішенням № 42 від 17.11.2005 р. виконкому Вишневої міськради) було попередньо погоджено місце розташування земельної ділянки площею 1,2 га для будівництва багатоповерхового будинку по вул.Європейська (Жовтнева) для відселення тільки мешканців по вул.Залізнична, №№ 2, 4, 6, 11 та вул.Чорновола, №№ 7-31 (непарна сторона) та Чорновола, 2, 4, 6, 32, що знаходяться на території санітарно-захисної зони. Рішенням від 12.03.2007 р. надано дозвіл на виконання проекту землеустрою стосовно відведення зазначеної ділянки на умовах оренди під будівництво житлового будинку. Рішенням Вишневої міської ради від 28.09.2010 року були внесені уточнення щодо переліку житлових будинків барачного типу та гуртожитків, мешканців яких передбачалося відселити у багатоповерховий будинок, під будівництво якого була виділена

зазначена вище земельна ділянка

Перша секція зазначеного будинку, яка, як запевняли посадові особи ПЗЗ повинна була бути збудована наприкінці ще 2014 року з початком відселення людей у 2015 році. Але на теперішній час побудовано тільки 6 поверхів першого під'їзду та 4 поверхи другого під'їзду із 16-ти поверхів на 384- квартирного будинку. На цьому будівництво зупинено внаслідок відсутності фінансування. Люди надалі змушені проживати у вкрай жахливих умовах, обурені зупиненням робіт і постійно змушені звертатися до найвищих гілок влади за допомогою у вирішенні питання щодо завершення будівництва, але керівництво ПЗЗ і надалі бездіяльно продовжує надавати неправдиву інформацію як найвищим гілкам влади, так і області, району, місту та мешканцям. На сьогоднішній день Укрзалізниця стала ПАТ «Укрзалізниця» і протягом останніх двох років надає відповіді на всі звернення мешканців, що у неї на даний час економічна фінансова скрута, що кошти є тільки на перевезення пасажирів та вантажів, ремонт рухомого складу, виплати податків перед державою та заробітних плат.

Враховуючи вищевикладене, просимо посприяти та допомогти у вирішенні питання передачі недобудованого будинку по вул.Європейській (Жовтневій) у місті Вишневе Київської області з балансу ПАТ «Укрзалізниця»на баланс територіальної громади міста Вишневого у відповідності до закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Рішенням ХХ сесії Вишневої міської ради 7 скликання Києво-Святошинського району Київської області від 25.04.2017 року вирішено не заперечувати щодо прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Вишневе об'єктанезавершеного будівництва(багатоквартирного житлового будинку по вул.Європейська м.Вишневе), для відселення тільки мешканців Вишневого, які проживають у будинках барачного типу та гуртожитках за вище вказаними адресами.

У разі неможливості вирішення питання щодо передачі недобудованого будинку по вул.Європейська в м.Вишневе Києво-Святошинського району Київської області, **просимо Вас вжити заходів щодо вирішення наступних питань:**

1. Фінансування та завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку на 384 квартири, та затвердити списки мешканців бараків за адресами: м.Вишневе, вул.Залізнична №№ 2, 4, 6, 11 та вул.Чорновола № 7, балансоутримувачем яких є Київська дистанція

колії (ПЧ-3) та гуртожитків за адресами: м.Вишневе, вул.Чорновола,2, 4, 6, 32, бараків №№ 9-31 (непарна сторона), балансоутримувачем яких є Київське будівельно-монтажне експлуатаційне управління (КБМЕУ-1). ПАТ «Укрзалізниця» ігнорує наші неодноразові звернення щодо надання списків тільки мешканців міста Вишневого на затвердження до Вишневої міської ради, які повинні бути відселені, згідно чинного законодавства та договору оренди земельної ділянки п.1.1., незалежно від того, хто де працює на даний час, а їхнє житло повинне бути виведене з житлового фонду як застаріле і непридатне для проживання людей.

2. У зв'язку з реорганізацією та зміною установчих документів, як найшвидше посприяти у проведенні тендеру на будівництво будинку по вул.Європейська в м.Вишневе, тому що керівництво Укрзалізниці наголошує, що у зв'язку з тяжким економічним становищем, будівництво може затягнутися на 10-20 років, а генпідрядник, в свою чергу, обіцяв у 4 кварталі 2016 року здати першу секцію житлового будинку на 96 квартир, та через відсутність коштів будівництво було зупинено.

3. Укладання додаткової угоди на співпрацю по конституційному забезпеченню житлом мешканців тільки Вишневого за вище вказаними адресами, посприяти та провести справедливе обстеження бараків та гуртожитків на придатність і можливість подальшого проживання людей, тобто задіяти служби, які могли б надати об'єктивні протоколи і приписи.

**Підтримано
рішенням Київської обласної ради
від 19.05.2017 № 324-14-VII**