

**Додаток
до рішення Київської обласної ради
від 17 жовтня 2023 року № 717-21-VIII**

**ЗМІНИ
до Програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки**

1. Назву Програми викласти в такій редакції: «Програма «Нова оселя» на 2022-2025 роки»

2. Паспорт Програми викласти в такій редакції:

**«1. ПАСПОРТ
(загальна характеристика програми)
Програми «Нова оселя» на 2022-2025 роки**

1.	Ініціатор розроблення програми	Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади/органу місцевого самоврядування про ініціювання розроблення програми*	Розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 30 травня 2022 року № 283 «Про ініціювання розробки проекту Програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки»
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про схвалення проекту програми/змін до програми	Розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 14 червня 2022 року № 317 «Про схвалення проекту Програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки» Розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 14 вересня 2022 № 637 «Про схвалення проекту змін до Програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки» Розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 04 жовтня 2023 № 1067 «Про схвалення проекту змін до Програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки»
4.	Розробник програми	Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації
5.	Співрозробники програми	-

6.	Головний розпорядник коштів	Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації
7.	Відповідальний виконавець програми	Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації
8.	Учасники програми (співвиконавець)	Департамент соціального захисту населення Київської обласної державної адміністрації, Департамент житлово-комунального господарства Київської обласної державної адміністрації, міські, селищні, сільські ради
9.	Термін реалізації програми	2022-2025 рр.
9.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	I етап - 2022 рік II етап - 2023 рік III - етап – 2024-2025 рік
10.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Обласний бюджет, районні бюджети, бюджети територіальних громад
11.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації обласної програми (всього) у тому числі:	4 257 500,00
11.1	коштів державного бюджету**	1 500 000,00
	коштів обласного бюджету	957 500,00
	коштів місцевих бюджетів***	300 000,00
	коштів небюджетних джерел	1 500 000,00

».

3. Додаток 1 до Програми «Ресурсне забезпечення Програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки», викласти у такій редакції:

**«Додаток 1
до Програми**

Ресурсне забезпечення Програми «Нова оселя» на 2022-2025 роки

тис. грн

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	I етап виконання програми		II етап виконання програми		Всього витрат на виконання програми
	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
1	2	3	4	5	6
Обсяг ресурсів всього, у тому числі:	1 402 500,00	50 000,00	1 402 500,00	1 402 500,00	4 257 500,00
державний бюджет	500 000,00	0	500 000,00	500 000,00	1 500 000,00

обласний бюджет	302 500,00	50 000,00	302 500,00	302 500,00	957 500,00
місцевих бюджетів	100 000,00	0	100 000,00	100 000,00	300 000,00
кошти небюджетнихджерел	500 000,00	0	500 000,00	500 000,00	1 500 000,00

».

4. Додаток 2 до Програми «Напрямки діяльності та заходи Програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки», викласти у такій редакції:

**«Додаток 2
до Програми**

Напрямки діяльності та заходи Програми «Нова оселя» на 2022-2025 роки

№ з/п	Назва напрямку (завдання) програми	Перелік заходів програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерел а фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі:	Очікуваний результат
						I етап: 2022 р.	
						II етап: 2023 р.	
						III етап: 2024-2025 р.	
1	2	3	4	5	6		8
1.	Сприяння розв'язанню житлових проблем осіб, мешканці в області, житло яких зруйноване або непридатне для проживання	Створення реєстру(списків) сімей, житло яких, зруйноване або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, згідно порядку, затвердженого обласною радою	2022 - 2025	Міські, селищні, сільські ради	-	не потребує фінансування	Реєстр (списків) сімей
2.	внаслідок збройної агресії російської	Створення реєстру житла, що відповідає вимогам визначеним Програмою,	2022 - 2025	Департамент містобудування та архітектур и Київської	-	не потребує фінансування	Створенийреєстр житла

	федерації проти України	наміченого до викупу для надання сім'ям, житло яких зруйноване, або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України		обласної державної адміністрації			
3.	Забезпечення житлом сімей, житло яких зруйноване, або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України	Придбання житла шляхом виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення (далі - грошова компенсація) для сімей (громадян), житло яких знищене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, та відновлення якого є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту чи реконструкції або є економічно недоцільним	2022 - 2025	Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації, забудовники, особи, що постраждали	державний бюджет	2022 р - 500 000,00 2023 р - 0,0 2024 р - 500 000,00 2025 р - 500 000,00	Придбання житло
				обласний бюджет	2022 р - 302 500,00 2023 р - 50 000,00 2024 р - 302 500,00 2025 р - 302 500,00		
				кошти місцевих бюджетів	2022 р - 100 000,00 2023 р - 0 2024 р - 100 000,00 2025 р - 100 000,00		
				коштинах бюджетних джерел	2022 р - 500 000,00 2023 р - 0 2024 р - 500 000,00		

						2025 р- 500 000,00	
Всього						4 257 500,00	X

5. Додаток 3 до Програми «Результативні показники Програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки», викласти у такій редакції:

**«Додаток 3
до Програми**

Результативні показники Програми «Нова оселя» на 2022-2025 роки

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	I етап виконання програми	II етап виконання програми	III етап виконання програми		Всього витрат на виконання програми
				2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Показники продукту програми							
1	Кількість сімей, житло яких зруйноване або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України	сім'я	-	5500	5500	5500	5500	-
2	Кількість квартир придбаних сім'ям, житло яких зруйноване, або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України та внесених до реєстру	квартира	-	975	23	584	520	4 257 500,00
II	Показники ефективності програми							
1	Забезпеченість житлом сімей, житло яких зруйноване, або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України	сімей	-	975	23	584	520	4 257 500,00
2	Середні витрати на придбання однієї квартири для надання сім'ям, житло яких	тис. грн	-	1438,47	2 173,91	2 400,00	2 696,15	

	зруйноване, або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України та внесених до реєстру							
III	Показники якості програми							
1	Наповнення реєстру(списків) сімей, житло яких зруйноване або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України	%	-	50	25	15	10	4 257 500,00
2	Забезпеченість житлом сімей, житло яких зруйноване, або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України	%	-	46,4	1,1	27,8	24,7	

».

6. Додаток 4 до Програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки, викласти в такій редакції:

**«Додаток4
доПрограми
«Нова оселя»
на 2022-2025 роки**

ПОРЯДОК

придбання житла шляхом виплати грошової компенсації для сімей (громадян), житло яких знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, та відновлення якого є неможливим шляхом здійснення поточного або капітального ремонту чи реконструкції або є економічно недоцільним

1. Цей Порядок визначає умови та механізм придбання житла шляхом виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення (далі - грошова компенсація) для сімей (громадян), житло яких знищене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, та відновлення якого є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту чи реконструкції або є економічно недоцільним згідно з Програмою «Нова оселя» на 2022-2025 роки.

2. Розмір грошової компенсації визначається Комісією з розгляду питань щодо надання та відновлення житла, зруйнованого внаслідок бойових дій на території Київської області, утвореною Київською обласною державною адміністрацією (Київською обласною військовою адміністрацією) (далі - Комісія), виходячи з вартості передбаченого для викупу житла для конкретного отримувача.

3. Грошова компенсація для придбання житла виплачується у повному обсязі за визначене житло відповідно до затвердженого Комісією з розгляду питань щодо надання та відновлення житла, зруйнованого внаслідок бойових дій на території Київської області переліку сімей (громадян) та житла наміченого до придбання.

4. Визначення граничної вартості 1 м² загальної площі квартири здійснюється за показником опосередкованої вартості спорудженого житла за регіонами України, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України (на дату придбання квартири).

Гранична вартість може бути збільшена для міст - обласних центрів, міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб та населених пунктів, які

розташовані в районах, прилеглих до меж міст - обласних центрів, - у 1,75 рази; інших населених пунктів - у 1,5 рази.

У разі перевищення граничної вартості житла, зазначеної в додатку 4 до програми «Результативні показники програми «Нова оселя» на 2022-2025 роки», витрати, пов'язані з перевищенням норм, здійснюються за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.

Видатки, пов'язані з фінансуванням оформлення права власності на житло, із сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів, відкриттям та обслуговуванням рахунка із спеціальним режимом використання, здійснюються за рахунок місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством, власних коштів заявника, поза межами обсягу фінансування.

5. Перелік сімей (громадян) та житла наміченого до придбання формується на підставі реєстру житла, сформованого департаментом містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації відповідно до пропозицій забудовників та на підставі затверджених виконавчими комітетами сільських, селищних, міських рад (військовою адміністрацією у разі її утворення) реєстрів сімей.

6. Реєстр житла, що відповідає вимогам визначеним Програмою, наміченого до викупу для надання сім'ям, житло яких знищене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, та відновлення якого є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту чи реконструкції або є економічно недоцільним, формується департаментом містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації.

Для включення житла до реєстру забудовник (власник житла) надає документи та інформацію про:

1) перелік намічених до продажу квартир із зазначенням адреси розташування квартири, загальної та житлової площі;

2) лист-згоду про продаж зазначених квартир за визначеною ціною, а також про виконання внутрішніх опоряджувальних робіт в таких квартирах у повному обсязі, з переліком таких робіт, у разі укладання договору купівлі-продажу квартири;

3) інформацію про прийняття в установленому порядку в експлуатацію наміченого до продажу житла;

4) матеріали технічної інвентаризації намічених до продажу квартир;

5) витяг з Державного реєстру речових прав щодо прав і обтяжень на нерухоме майно по об'єкту речових прав (квартирі);

6) оригінал або копія Статуту (для юридичних осіб), в останній редакції або засновницький договір, або інші установчі документи (для юридичних осіб, (у разі, якщо Статут знаходиться у вільному доступі на порталі електронних сервісів Міністерства юстиції України, Учасник може надати листа в довільній формі з посилання на <https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch>. із зазначенням коду доступу результатів надання адміністративних послуг);

7) паспорт та довідку про присвоєння ідентифікаційного коду/облікової картки фізичної особи-платника податків (для фізичних осіб);

8) довідку замовника (власника) будівництва у довільній формі, що стосовно нього не порушено провадження у справі про банкрутство та що замовник (власник) будівництва не перебуває у стані припинення;

Відповідальність за недостовірну інформацію, надану для включення житла до реєстру, несе забудовник (власник житла).

За результатами опрацювання поданих документів департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації включає запропоновані квартири до реєстру житла або відхиляє подану пропозицію.

7. Облік сімей, житло яких знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, та відновлення якого є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту чи реконструкції або є економічно недоцільним, та які потребують забезпечення житлом на відповідних територіях, ведеться виконавчими комітетами сільських, селищних, міських рад (військовою адміністрацією у разі її утворення) шляхом формування відповідних реєстрів в порядку надходження Заяв.

Категорії сімей, що мають право на першочергове отримання житла визначаються Комісією. Виконавчими комітетами сільських, селищних, міських рад (військовою адміністрацією у разі її утворення) формуються окремі реєстри з визначених Комісією категорій, ними затверджується та подаються до департаменту містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації.

Першочергово Комісією розглядаються сім'ї із зазначених реєстрів відповідно до черги, але з урахуванням: площі втраченого майна, місця розташування квартири по відношенню до втраченої, кількості членів родини - мешканців квартири, в тому числі дітей, обтяжуючих обставин, що впливають на добробут родини, пропозицій та зауважень представників громад та місцевих адміністрацій та з урахуванням наявних пропозицій від забудовників. У разі відсутності квартири, серед запропонованих забудовниками, загальною площею співрозмірною із втраченою - родині може бути запропонована компенсація для придбання квартири меншої площі. Грошова компенсація на придбання такої квартири виплачується лише у випадку надання письмової згоди заявником на отримання квартири меншої ніж втрачена загальної площі.

Комісія за результатами обговорення затверджує Перелік сімей (громадян) та житла наміченого до придбання.

8. Для взяття на облік сімей, житло яких знищено, власником (співвласниками) знищеного житла, подається Заява до виконавчих комітетів сільських, селищних, міських рад (військової адміністрації у разі її утворення), у межах територіальної громади, за місцем знаходження знищеного після 24.02.2022 майна. Крім іншого заява обов'язково має містити інформацію про те, що заявник та або члени його родини не отримували будь-яких компенсацій за рахунок будь-яких джерел у грошовому, або натуральному вигляді за зруйнований, знищений об'єкт нерухомості. У разі якщо пошкоджений або

знищений об'єкт нерухомого майна перебуває у спільній/сумісній власності заява про внесення до списку сімей може бути подана одним із співвласників такого об'єкту. Заява подана одним зі співвласників вважається поданою всіма співвласниками.

До заяви додаються:

1) копія інформаційного повідомлення (заява) про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, поданого згідно з Порядком подання інформаційного повідомлення про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 березня 2022 р. № 380.

2) копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України власника майна та членів сім'ї, що претендують на отримання грошової компенсації для придбання житла;

3) належним чином завірену копію документу, що посвідчує право власності на майно, що знищене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, та відновлення якого є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту чи реконструкції або є економічно недоцільним.

4) копії реєстраційного номера облікової картки платника податків (не надається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідному територіальному органу ДФС і мають відмітку в паспорті громадянина України) власника майна та членів сім'ї, що претендують на отримання грошової компенсації для придбання житла;

5) копії документів, які можуть слугувати додатковою підставою для отримання грошової компенсації для придбання житла;

На кожну сім'ю, яка потребує забезпечення житлом, заводиться облікова справа, якій присвоюється номер, за яким здійснюється її ідентифікація та зберігається в сільських, селищних, міських радах (військовій адміністрації у разі її утворення).

9. Комісія за результатами обговорення затверджує перелік сімей (громадян) та житла наміченого до придбання та передає його департаменту містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації. На підставі затвердженого переліку департамент готує та надає заявнику витяг із зазначеного переліку щодо надання грошової компенсації для придбання житла.

10. Після отримання витягу із зазначеного переліку щодо надання грошової компенсації для придбання житла заявник та співвласники (за наявності) укладають із забудовником (власником житла) договір купівлі-продажу житла. Обов'язковою умовою договору купівлі-продажу має бути вимога про заборону відчуження житла протягом 5-ти років з моменту набуття права власності у іншу власність.

У разі відчуження житла, придбаного за рахунок коштів грошової компенсації, у період менше п'яти років з дати державної реєстрації права власності на придбане за договором купівлі-продажу житло, кошти отриманої грошової компенсації підлягають поверненню власником (власниками) відчуженого житла до обласного бюджету. Також у договорі купівлі-продажу квартири зазначається перелік опоряджувальних робіт (у разі якщо у наміченій до викупу квартирі не виконані опоряджувальні роботи).

Разом з договором купівлі-продажу квартири власник (власники) знищеного майна підписує заяву, що посвідчується нотаріусом, про те що він (вони) відмовляються від отримання будь-яких інших видів матеріальної компенсації за об'єкт нерухомого майна – квартиру, що знищена внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації, та відновлення якого є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту чи реконструкції або є економічно недоцільним, а також заяву до сільських, селищних, міських рад(військової адміністрації у разі її утворення), за місцем розташування втраченого майна, про зобов'язання у місячний термін після внесення відомостей про факт знищення майна до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва припинити право власності на знищену квартиру шляхом звернення до органів державної реєстрації прав із відповідною заявою, або, у разі прийняття рішення про відновлення знищеного майна шляхом проведення реконструкції, заяву до сільських, селищних, міських рад (військової адміністрації у разі її утворення), за місцем розташування втраченого майна про зобов'язання у місячний термін з дня прийняття такого рішення переоформити право власності на зруйноване майно, шляхом укладання договору пожертви у власність сільської, селищної, міської ради, за місцем розташування зруйнованого майна (у спільну власність територіальних громад, сіл, селищ, міст Київської області в особі Київської обласної ради).

11. Після підписання договору купівлі-продажу заявник звертається до уповноваженої банківської установи (далі – уповноважений банк) із заявою про відкриття поточного рахунку із спеціальним режимом використання (далі – спеціальний рахунок). До заяви додається витяг з рішення Комісії, паспорт громадянина України, реєстраційний номер облікової картки платника податків. Уповноважений банк визначається Київською обласною державною адміністрацією.

Після відкриття спеціального рахунку особа подає до Департаменту містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації довідку уповноваженого банку про відкриття спеціального рахунку та копію договору купівлі-продажу квартири.

12. Виплата грошової компенсації для придбання визначеного житла здійснюється на спеціальний рахунок заявника відповідно до рішення Комісії про затвердження переліку сімей (громадян) та житла наміченого до придбання з визначеним розміром такої компенсації.

Кошти можуть бути використані на придбання житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках протягом шести місяців з дня зарахування коштів на спеціальний рахунок.

13. Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації після отримання:

- договору купівлі-продажу квартири;
- довідки про відкриття спеціального рахунку в уповноваженому банку;
- надходження коштів на бюджетний рахунок, відкритий в органах казначейства, перераховує на спеціальний рахунок заявника кошти грошової компенсації в розмірі, визначеному у відповідному рішенні Комісії.

14. Після завершення опоряджувальних робіт заявник та забудовник (власник житла) підписують відповідний Акт.

15. Для отримання згоди на перерахування коштів грошової компенсації із спеціального рахунку як оплати за договором купівлі-продажі житла заявник подає Департаменту містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації, акт виконаних робіт щодо проведення опоряджувальних робіт по договору.

16. Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації протягом п'яти робочих днів надає заявнику письмову згоду на перерахування коштів грошової компенсації із спеціального рахунку, як оплати за договором.

17. Для переказу коштів грошової компенсації із спеціального рахунку заявник подає уповноваженому банку заяву про переказ коштів грошової компенсації на придбання житла, до якої додається платіжне доручення на переказ коштів грошової компенсації в оплату за договором купівлі-продажу житла, письмову згоду Департаменту містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації на перерахування коштів грошової компенсації із спеціального рахунку як оплати за договором, паспорт громадянина України, копію договору купівлі-продажу квартири.

18. Якщо заявник протягом шести місяців з дня зарахування коштів грошової компенсації на його спеціальний рахунок в уповноваженому банку не здійснив переказ коштів грошової компенсації на придбання житла, уповноважений банк за зверненням Департаменту містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації повертає кошти грошової компенсації із спеціального рахунку заявника на рахунок Департаменту.

19. Державна реєстрація права власності на придбане за договором купівлі-продажі житло здійснюється після надходження коштів за квартиру на розрахунковий рахунок продавця, на підставі відповідної довідки. У випадках передбачених законом нотаріус за місцезнаходженням квартири, або за місцезнаходженням однієї із сторін правочину накладає заборону її відчуження протягом п'яти років з дня державної реєстрації права власності.

».

**В.о. голови
ДОБРЯНСЬКИЙ**

Ярослав