

Верховна Рада України

Кабінет Міністрів України

**Фонд державного майна
України**

ЗВЕРНЕННЯ

депутатів Київської обласної ради VIII скликання щодо необхідності внесення змін до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

27.12.2019 набрав чинності Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду), яким було запроваджено принципово новий підхід до передачі в оренду державного та комунального майна. Зокрема, було вдосконалено конкурсний порядок отримання відповідного майна в оренду, а саме – передбачено обов'язкове проведення електронних аукціонів з передачі майна в оренду.

Застосування положень Закону про оренду з моменту набрання ним чинності виявило необхідність внесення окремих точкових змін в Закон про оренду у частині передачі майна в оренду, які дозволять підвищити ефективність використання державного та комунального майна.

У зв'язку із запровадженням чергового етапу медичної реформи, зазнала зміни організаційно-правова форма медичних закладів і такі заклади більше не будуть охоплюватись поняттям установ, що фінансуються (утримуються) за рахунок відповідних бюджетних коштів. Це має наслідком неможливість оренди медичними закладами (комунальними некомерційними підприємствами) майна без проведення аукціонів. Для вирішення цієї практичної проблеми необхідно внести відповідні зміни в Закон про оренду, доповнивши частину другу статті 15 цього закону новим абзацом, який дасть можливість державним казенним підприємствам та комунальним некомерційним підприємством отримувати в оренду майно без проведення аукціону.

Ще однією проблемою стала неузгодженість між положеннями законодавства про публічні закупівлі та Закону про оренду. Наприклад, освітні заклади повинні обирати постачальника послуг з харчування через процедуру публічних закупівель. У той же час, переможець тендерної процедури повинен буде взяти в оренду приміщення освітнього закладу, щоб розмістити в ньому їдальню, кухню тощо. Одночасно, Законом про оренду не передбачено право переможців тендерних процедур орендувати державне або комунальне майно без проведення аукціону. Як наслідок такі переможці повинні будуть брати участь в аукціоні на оренду відповідного майна. Це спричиняє затягування процедури організації постачання послуг харчування в освітньому закладі, що є недопустимим з огляду на встановлення чітких часових рамок освітнього процесу. Окрім цього, результати електронного аукціону неможливо передбачити і гарантувати, а тому можливі ситуації, коли переможець тендерної

процедури не стане переможцем аукціону і не зможе орендувати майно. Це, у свою чергу, не дозволить йому виконати свої обов'язки перед замовником послуг – освітнім закладом. Для усунення цієї суперечності необхідно внести зміни в Закон про оренду та передбачити, що переможці тендерних процедур, які є обов'язковими відповідно до законодавства про публічні закупівлі, мають право орендувати майно без проведення аукціону.

Закон про оренду також потребує узгодження із Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», відповідно до якого особи з інвалідністю внаслідок війни та прирівняні до них особи мають право на пільгову оренду державного та комунального майна під гаражі та гаражі-стоянки для спеціальних засобів пересування (автомобілів, мотоциколясок, велоколясок тощо);

Також потребує уточнення положення про окремі категорії орендарів, що мають право на оренду майна без проведення аукціону, зокрема Товариством Червоного Хреста України та його організаціями.

У Верховній Раді України неодноразово реєстрували законопроекти, які могли у повній мірі або частково вирішити ці проблемні питання, але, на жаль, вони не отримували достатньої кількості голосів.

Враховуючи вищевикладене, просимо Фонд державного майна України, Кабінет Міністрів України розробити законопроект про внесення змін до статті 15 Закон України «Про оренду державного та комунального майна» для врегулювання вищевикладених проблемних питань та подати його до Верховної Ради України, а Верховну Раду України просимо підтримати даний законопроект на своєму пленарному засіданні та проголосувати за основу та в цілому.

**Підтримано
рішенням Київської обласної ради
від 17 жовтня 2023 року № 657-21-VIII**