

Міністерство юстиції України

Київська обласна прокуратура

**Головне управління
Національної поліції в Київській
області**

Звернення

**депутатів Київської обласної ради VIII скликання
до Міністерства юстиції України та правоохоронних органів щодо
недопущення рейдерського захоплення об'єктів комунальної власності
Бородянської селищної територіальної громади**

Депутати Київської обласної ради стурбовані ситуацією щодо можливого захоплення об'єктів комунальної власності Бородянської селищної територіальної громади.

Відповідно до інформації, наданої Бородянською селищною радою, у комунальній власності Бородянської селищної територіальної громади в особі Бородянської селищної ради Бучанського району Київської області перебуває об'єкт нерухомого майна – громадський будинок, що знаходиться за адресою: Київська область, Бучанський район, с. Нове Залісся, вул. Кримська, 2 (далі – Адмінбудівля).

Адмінбудівля була побудована в с. Нове Залісся після аварії на ЧАЕС разом зі школою, садочком, амбулаторією для суспільних потреб переселенців.

На даний час в Адмінбудівлі надають послуги представники Новозаліського старостинського округу, Укрпошти, Укртелекому, бібліотеки, водоканалу, також ведуться ремонтні роботи у приміщеннях, призначених для проживання 26 сімей ВПО з деокупованих територій.

Проте наказом Міністерства юстиції України від 15.05.2023 №1842/5 було скасовано рішення від 18.11.2021 № 61686119, прийняте державним реєстратором Бучанської міської ради Лозінським А.Ю., щодо набуття права власності Бородянською селищною радою на зазначену вище Адмінбудівлю.

Скасування відбулось за скаргою Товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОКОНТРАСТ» (код ЄДРПОУ 03753740) (далі - ТОВ «АГРОКОНТРАСТ») від 02.02.2022 до Центральної Колегії Міністерства юстиції України з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції (далі – Колегія).

У зв'язку зі скасуванням реєстрації права власності, Бородянська селищна рада не має можливості укласти договір щодо постачання електроенергії, що призводить до зупинки ремонтних робіт, а також паралізує роботу старостинського округу, в якому на даний час проживає 2263 жителі.

За інформацією Бородянської селищної ради, ТОВ «АГРОКОНТРАСТ» жодних правових підстав на Адмінбудівлю не мав та не має, адже будівля не підлягала розпаюванню, так як, мала суспільне значення для жителів громади та знаходиться на балансі та в комунальній власності Бородянської селищної ради.

Окрім того, Бородянською селищною радою було виявлено факт набуття ТОВ «АГРОКОНТРАСТ» права власності на 20 (двадцять) земельних ділянок сільськогосподарського призначення загальною площею 107,6931 га, що розташовані на території Бородянської селищної територіальної громади:

1. Кадастровий номер 3221082200:04:001:0357 площею 1,2976 га;
2. Кадастровий номер 3221082200:04:003:0314 площею 0,6994 га;
3. Кадастровий номер 3221082200:04:001:0355 площею 3,8012 га;
4. Кадастровий номер 3221082200:05:002:0023 площею 2,2464 га;
5. Кадастровий номер 3221082200:04:003:0311 площею 2,7075 га;
6. Кадастровий номер 3221082200:06:003:0004 площею 10,4250 га;
7. Кадастровий номер 3221082200:04:001:0356 площею 0,9687 га;
8. Кадастровий номер 3221086300:05:003:0385 площею 1,0736 га;
9. Кадастровий номер 3221082200:05:001:0826 площею 7,8115 га;
10. Кадастровий номер 3221082200:05:002:0024 площею 1,3825 га;
11. Кадастровий номер 3221082200:05:001:0825 площею 4,5170 га;
12. Кадастровий номер 3221082200:05:002:0022 площею 11,5515 га;
13. Кадастровий номер 3221086300:05:003:0384 площею 1,0570 га;
14. Кадастровий номер 3221082200:04:002:0204 площею 1,8119 га;
15. Кадастровий номер 3221086300:05:003:0383 площею 1,5229 га;
16. Кадастровий номер 3221082200:04:003:0310 площею 28,7883 га;
17. Кадастровий номер 3221086300:05:005:0014 площею 4,6935 га;
18. Кадастровий номер 3221082200:04:003:0309 площею 3,9709 га;
19. Кадастровий номер 3221082200:05:002:0025 площею 4,8555 га;
20. Кадастровий номер 3221082200:04:002:0205 площею 12,5112 га.

Державна реєстрація права власності на вищевказані земельні ділянки за ТОВ «АГРОКОНТРАСТ» була здійснена державним реєстратором Пристоличної сільської ради Київської області Тимошенко Ольгою Олександрівною протягом 2022-2023 років на підставі Державного акта на право колективної власності на землю серії КВ, виданого 19.03.1996 Бородянською районною Радою народних депутатів, та витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки.

Так, відповідно до пункту 21 Перехідних положень Земельного кодексу України встановлено, що з дня набрання чинності Законом України

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» землі колективних сільськогосподарських підприємств, що припинені (крім земельних ділянок, які на день набрання чинності зазначеним Законом перебували у приватній власності), вважаються власністю територіальних громад, на території яких вони розташовані. Зазначений Закон є підставою для державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки, сформовані за рахунок земель, які в силу зазначеного Закону переходять до комунальної власності.

Відповідно до статті 14¹ Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» землі, зазначені у частині четвертій статті 7 цього Закону, які залишилися у колективній власності колективного сільськогосподарського підприємства, сільськогосподарського кооперативу, сільськогосподарського акціонерного товариства, підлягають безоплатній передачі до комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані.

Рішення про передачу у власність ТОВ «АГРОКОНТРАСТ» вищевказаних двадцяти земельних ділянок сільськогосподарського призначення Бородянською селищною радою не приймалися.

Бородянською селищною радою повідомляється, що аналогічна ситуація відбувається і з земельними ділянками Бучанської міської територіальної громади, а саме: набуття права власності ТОВ «АГРОКОНТРАСТ» на 12 (дванадцять) земельних ділянок сільськогосподарського призначення загальною площею 57,4625 га, що розташовані на території Здвижівського старостинського округу Бучанської міської територіальної громади:

1. Кадастровий номер 3221082500:05:001:0808 площею 6,7241 га;
2. Кадастровий номер 3221082500:05:001:0807 площею 4,8653 га;
3. Кадастровий номер 3221082500:02:001:0275 площею 2,0427 га;
4. Кадастровий номер 3221082500:02:001:0276 площею 1,9761 га;
5. Кадастровий номер 3221082500:05:001:0806 площею 2,9156 га;
6. Кадастровий номер 3221082500:05:001:0803 площею 6,5761 га;
7. Кадастровий номер 3221082500:05:001:0804 площею 6,153 га;
8. Кадастровий номер 3221082500:05:001:0805 площею 1,1761 га;
9. Кадастровий номер 3221082500:05:001:0802 площею 1,9304 га;
10. Кадастровий номер 3221082500:05:001:0801 площею 1,0727 га;
11. Кадастровий номер 3221082500:05:001:0800 площею 17,9443 га;
12. Кадастровий номер 3221082500:05:001:0799 площею 4,0861 га.

На адресу Колегії були направлені скарги Бородянської селищної ради № 10-07-624 від 15.02.2023, № 42 від 29.03.2023, № 58 від 12.04.2023, № 103 від 29.05.2023 та № 104 від 30.05.2023 на діяльність державного реєстратора

Тимошенко Ольги Олександрівни, які відповідно до наказу Міністерства юстиції України від 29.05.2023 №1258/7 залишено без розгляду.

У зв'язку із збройною агресією російської федерації на території Бородянської селищної територіальної громади зруйновано об'єкти критичної інфраструктури, житлового фонду, комунальні підприємства, заклади освіти, культури, охорони здоров'я та інші об'єкти. А зараз, у зв'язку з діями посадових осіб ТОВ «АГРОКОНТРАСТ» та Колегії Бородянська селищна територіальна громада може втратити Адмінбудівлю та 107,6931 га земель комунальної власності.

Враховуючи зазначене вище, просимо:

1) Міністерство юстиції України перевірити зазначену у цьому зверненні інформацію та вжити відповідних заходів реагування;

2) Київську обласну прокуратуру розглянути питання встановлення наявності підстав для представництва інтересів Бородянської селищної територіальної громади в суді, а також у разі виявлення обставин, що можуть свідчити про вчинення кримінального правопорушення, забезпечити швидке, повне та неупереджене досудове розслідування;

3) Головне управління Національної поліції в Київській області перевірити зазначену у цьому зверненні інформацію та у разі виявлення обставин, що можуть свідчити про вчинення кримінального правопорушення, внести відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань та розпочати досудове розслідування.

**Підтримано
рішенням Київської обласної ради
від 09 червня 2023 року № 543-18-VIII**