

**Додаток**  
**до рішення Київської обласної ради**  
**від 09 червня 2023 року № 549-18-VIII**

**ПРОГРАМА ВІДНОВЛЕННЯ ПРИВАТНИХ БУДИНКІВ,  
ЗРУЙНОВАНИХ ВНАСЛІДОК БОЙОВИХ ДІЙ НА ТЕРИТОРІЇ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ НА 2022-2024 РОКИ (НОВА РЕДАКЦІЯ)**

**ЗМІСТ**

	<b>Стор.</b>
<b>I.</b> Паспорт програми	3
<b>II.</b> Визначення проблеми, на вирішення якої спрямована програма	5
<b>III.</b> Визначення мети програми	5
<b>IV.</b> Обґрунтування шляхів і засобів вирішення проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми	5
<b>V.</b> Перелік завдань (напрямів) і заходів програми та результативні показники	8
<b>VI.</b> Очікувані результати виконання програми, визначення її ефективності	8
<b>VII.</b> Координація та контроль за ходом виконання програми	8

***Додатки до Програми:***

1. Ресурсне забезпечення програми
2. Результативні показники програми
3. Напрями діяльності та заходи програми

## I. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація)
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади/органу місцевого самоврядування про ініціювання розроблення програми	Розпорядження Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) від 03 червня 2022 року № 298 «Про ініціювання розроблення Програми відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області на 2022-2023 роки»
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про схвалення проєкту програми/змін до програми	Розпорядження Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) від 15 червня 2022 року № 321 «Про схвалення проєкту Програми відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області на 2022-2023 роки», розпорядження Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) від 14 грудня 2022 року № 948 «Про внесення змін до проєкту Програми відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області на 2022-2023 роки», розпорядження Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) від 01 червня 2023 року № 409 «Про схвалення проєкту Програми відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області на 2022-2023 роки»
4.	Розробник Програми	Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації
5.	Співрозробники програми	–
6.	Головний розпорядник коштів	Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації

7.	Відповідальний виконавець програми	Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації
8.	Учасники програми (співвиконавець):	Департамент житлово-комунального господарства та енергоефективності, департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації Виконавчі органи сільських, селищних, міських рад Київської області
9.	Термін реалізації Програми	2022-2024 роки
9.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	Один етап
10.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	–
11.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, (всього),	2022 рік – 7000,000 тис. грн 2023 рік – 602000,000 тис. грн 2024 рік – 950000,000 тис. грн
	<i>у тому числі:</i>	
11.1	коштів державного бюджету	2022 рік – 0,000 тис. грн 2023 рік – 0,000 тис. грн 2024 рік - 250000,000 тис. грн
	коштів обласного бюджету	2022 рік – 7000,000 тис. грн 2023 рік – 422 000,00000 тис. грн 2024 рік - 350000,000 тис. грн
	коштів місцевих бюджетів	2022 рік – 0,000 тис. грн 2023 рік – 120000,000 тис. грн 2024 рік - 150000,000 тис. грн
	коштів небюджетних джерел	2022 рік – 0,000 тис. грн 2023 рік – 60000,000 тис. грн 2024 рік - 200000,000 тис. грн

## **II. Визначення проблеми, на вирішення якої спрямована Програма**

Здійснення прямої військової агресії Росії проти України призвело до руйнації цивільної інфраструктури, помешкань громадян України, у тому числі і на території Київської області. Більшість громадян, чії домівки знаходились на лінії зіткнення та окупації загарбників, опинилися в скрутному становищі та вимушені були покинути рідні місця.

За дорученням Офісу Президента України, Київською обласною військовою адміністрацією щоденно збирається та узагальнюється інформація від територіальних громад щодо пошкодженої та зруйнованої інфраструктури Київської області внаслідок бойових дій військ російської федерації на території України з 24 лютого 2022 року.

За оперативною інформацією, наданою територіальними громадами Київщини пошкодженими та зруйнованими налічується 22615 приватних житлових будівель, з них 4345 повністю зруйновані та 18270 частково пошкоджені.

Враховуючи вищезазначене, на сьогоднішній день, гостро стоїть питання щодо відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області в результаті чого розроблено відповідну Програму.

Фінансове забезпечення Програми щодо відновлення приватного житла шляхом нового будівництва, у тому числі виготовлення та коригування проектно-кошторисної документації, здійснюватиметься шляхом включення до плану фінансування коштів з державного та обласного бюджетів, можливого співфінансування з місцевих бюджетів відповідних населених пунктів та/або інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Крім того, з метою реалізації фінансового забезпечення Програми виконавчими органами сільських, селищних, міських рад можуть бути передбачені у своїх бюджетах кошти для співфінансування робіт з відновлення приватних будівель шляхом його нового будівництва.

Виконання заходів Програми сприятиме вирішенню житлових проблем мешканців області, що в результаті поліпшуватиме соціальні та економічні показники розвитку регіону в цілому.

## **III. Визначення мети Програми**

Основною метою Програми є відновлення приватних будинків громадян у населених пунктах Київщини, що постраждали від ворожих обстрілів та бомбардувань починаючи з 24 лютого 2022 року, які втратили житло, шляхом їх нового будівництва з подальшою їх передачею у власність особам, будинки яких відновлюються, згідно порядку, визначеного Київською обласною радою.

## **IV. Обґрунтування шляхів і засобів вирішення проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми**

Програма розроблена з метою здійснення всіх необхідних робіт та заходів щодо відновлення, а саме будівництва приватних будинків жителів Київської області, які постраждали від військової агресії російської федерації

та в результаті визначені аварійними й не придатними для подальшої експлуатації.

Формування заходів Програми здійснюватиметься за поданням органів місцевого самоврядування такої інформації, а саме наявності:

- сформованого переліку (з урахуванням пріоритетності категорій громадян, які мають бути в першу чергу забезпечені житлом, а саме сім'ї загиблих та/або поранених внаслідок збройної агресії російської федерації учасників бойових дій, або для багатодітної сім'ї; сім'ї з дітьми; для осіб пенсійного віку з-поміж тих, житло яких було зруйновано або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації, для вагітних жінок і т.п.) щодо потреби з відновлення приватного житла шляхом його нового будівництва.

- інформацію про проведене обстеження об'єкта, а саме звіт, який має містити висновок про технічний стан та демонтажу (ліквідації) відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року № 257 (зі змінами), Порядку виконання робіт з демонтажу об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 474 та враховуючи вимоги, визначені Методикою проведення обстеження та оформлення його результатів;

- сформовані переліки, потенційно аварійно небезпечних об'єктів та/або аварійно небезпечних об'єктів з метою винесення їх розгляд регіональній комісії з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій відповідно Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473;

- письмова згода власника зруйнованого будинку на дозвіл щодо будівництва нового житла та готовність передати право користування земельної ділянки замовнику будівництва на період його будівництва.

До Програми включаються затверджені об'єкти та/або заходи, за результатами розгляду комісії, утвореної розпорядженням Київською обласною державною адміністрацією (Київською обласною військовою адміністрацією).

Відновлення будівлі буде здійснюватися на земельній ділянці власника зруйнованого житла. Площа відновлення приватних будинків має становити від 70 до 120 кв. м та здійснюватиметься відповідно до проєкту (з урахуванням потреб та специфіки тієї чи іншої земельної ділянки).

Проєкти щодо відновлення будинків будуть визначені за результатами архітектурного конкурсного відбору, проведеного департаментом містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації.

Стосовно вимог щодо безпосереднього відновлення пошкодженого житла, замовником будівництва спільно із співвиконавцями Програми, у межах своїх повноважень, буде здійснено:

- зведення запланованого будинку;
- внутрішні та зовнішні оздоблювальні роботи;
- монтаж внутрішніх та зовнішніх інженерних мереж;
- благоустрій території;
- базові меблі (за необхідності).

На початку реалізації проєкту, між замовником та власником будинку буде узгоджено заплановані проєктні рішення в рамках проєкту будівництва та в межах затвердженої кошторисної вартості. У разі якщо, у власника виявиться бажання щодо покращення такого проєкту він має право долучитися до співфінансування.

Реалізація заходів Програми здійснюється з урахуванням законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про місцеві державні адміністрації», а також з дотриманням вимог чинних нормативно-правових актів у сфері будівництва.

Фінансове забезпечення виконання заходів з відновлення приватних будинків, зруйнованих в результаті бойових дій на території Київської області:

- коштів Державного бюджету України (у разі відповідних надходжень);
- коштів обласного бюджету (у разі прийняття відповідних рішень);
- коштів місцевих бюджетів;
- коштів підприємств;
- інших джерел надходжень, не заборонених чинним законодавством.

З метою реалізації заходів Програми органи самоврядування можуть забезпечити співфінансування з місцевих бюджетів області.

Виконання заходів Програми планується здійснити протягом 2022-2024 років.

Напрями діяльності та заходи Програми розробляються щороку, у разі необхідності – протягом бюджетного року вносяться зміни.

За результатами засідання Комісії з питань надання та відновлення житла, зруйнованого внаслідок бойових дій на території Київської області, яке відбулось 23 травня 2023 року затверджено Перелік об'єктів, які можуть бути реалізовані в рамках Програми відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області на 2022-2023 роки. Відповідно до затвердженого переліку на території Київської області відібрано 93 індивідуальних будинки на 2023 рік.

Обсяг фінансування на реалізацію заходів Програми на 2022 рік становить 7000,000 тис. грн, у тому числі: державного бюджету – 0,000 тис. грн, обласного бюджету – 7000,00000 тис. грн, місцевих бюджетів – 0,000 тис. грн та 0,000 тис. коштів небюджетних джерел.

Обсяг фінансування на реалізацію заходів Програми на 2023 рік становить 602000,000 тис. грн, у тому числі: державного бюджету – 0,000 тис. грн, обласного бюджету – 422 000,00000 тис. грн, місцевих бюджетів – 120000,000 тис. грн та 60000,000 тис. коштів небюджетних джерел.

Обсяг фінансування на реалізацію заходів Програми на 2024 рік становить 950000,000 тис. грн, у тому числі: державного бюджету –

250000,000 тис. грн, обласного бюджету – 350 000,00000 тис. грн, місцевих бюджетів – 150000,000 тис. грн та 200000,000 тис. коштів небюджетних джерел.

Ресурсне забезпечення Програми наведено у додатку 1 до Програми.  
Термін дії Програми 2022-2024 роки.

#### **V. Перелік завдань (напрямів) і заходів Програми та результативні показники**

Головним завданням реалізації Програми є:

- вирішення соціальних проблем мешканців області;
- поліпшення економічних показників розвитку регіону.

Напрямами діяльності (пріоритетними завданнями) Програми є:

- виготовлення проектно-кошторисної документації;
- будівництво індивідуальних житлових будинків;
- передача особі будинку, відновленого відповідно до Програми.

Напрями діяльності та заходи Програми відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області на 2022-2024 роки наведено у додатку 2 до Програми.

Внесення об'єктів до переліку здійснюватиметься, враховуючи пріоритетність заходу відповідно до наданої потреби органами місцевого самоврядування.

Результативні показники Програми наведено в додатку 2 до Програми.

#### **VI. Очікувані результати виконання Програми, визначення її ефективності**

Результатами виконання Програми має бути забезпечення:

Вирішення проблем приватного сектору шляхом відновлення малих забудов;  
Забезпечення умов безпечного проживання жителів Київщини;  
Реалізація державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;  
Поліпшення стану благоустрою приватного сектору громади в цілому.

#### **VII. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації).

З метою безумовного виконання Програми департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) щокварталу, до 25 числа наступного за звітним місяцем, та щороку до 25 січня наступного року за звітним, до 25 січня 2025 року за весь звітний період подає Київській обласній раді звіт про стан виконання Програми.



Додаток 1  
до Програми

**Ресурсне забезпечення Програми відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області на 2022-2024 роки**

тис. грн

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	I етап виконання програми			Всього витрат на виконання програми
	2022 рік	2023 рік	2024 рік	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Обсяг ресурсів всього, у тому числі:</b>	7000,000	<b>602000,00000</b>	<b>950000,00000</b>	<b>1 559 000,00000</b>
державний бюджет	0,000	0,000	250 000,00000	<b>250 000,00000</b>
обласний бюджет	7000,000	422000,00000	350 000,00000	<b>779 000,00000</b>
місцевих бюджетів	0,000	120000,000	150 000,00000	<b>270 000,00000</b>
кошти небюджетних джерел	0,000	60000,000	200 000,00000	<b>260 000,00000</b>

**В.о. голови**

**Ярослав ДОБРЯНСЬКИЙ**

**Результативні показники Програми відновлення приватних будинків,  
зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області на  
2022-2024 роки**

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	I етап виконання програми			Всього витрат на виконання програми
				2022 рік	2023 рік	2024 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I</b>	<b>Показники продукту програми</b>						
1	Розроблення (коригування) проєктної документації	од.	-	104	265	172	<b>1 559 000,00000</b>
2	Відновлення приватних будинків шляхом нового будівництва	од.	-	0	93	172	
<b>II</b>	<b>Показники ефективності програми</b>						
1	Відновлено будинків від загальної кількості зруйнованих по області	%	-	0	2,36	3,74	<b>1 559 000,00000</b>
<b>III</b>	<b>Показники якості програми</b>						
1	Забезпечення власників зруйнованих будинків(включених до Програми) та їх сімей житлом	%	-	0	35,1	64,9	<b>1 559 000,00000</b>

**В.о. голови**

**Ярослав ДОБРЯНСЬКИЙ**

**Напрямки діяльності та заходи Програми відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області на 2022-2024 роки**

№ з/п	Назва напрямку (завдання) програми	Перелік заходів програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області	Відновлення приватних будинків шляхом нового будівництва (у тому числі розроблення проєктної документації)	2022-2024 рік	Департамент регіонального розвитку Київської облдержадміністрації	<p><b>Кошти державного бюджету</b></p> <p>2022 р. – 0,000 тис. грн 2023 р. – 0,000 тис. грн 2024 р. – 250000,000 тис.грн</p> <p><b>Кошти обласного бюджету</b></p> <p>2022 р. –7000,000 тис. грн 2023 р. – 422 000,00000 тис. грн 2024 р. – 350000,00000 тис.грн</p> <p><b>Кошти місцевих бюджетів</b></p> <p>2022 р. – 0,000 тис. грн 2023 р. – 120000,000 тис. грн 2024 р. – 150000,000 тис.грн.</p> <p><b>Кошти небюджетних джерел</b></p> <p>2022 р. – 0,000 тис. грн 2023 р. –60000,000 тис. грн 2024 р. – 200000,00000 тис.грн</p>	2022 р. – 0,000 тис. грн 2023 р. – 0,000 тис. грн 2024 р. – 250000,000 тис.грн	Нове будівництво зруйнованих будинків

В.о. голови

Ярослав ДОБРЯНСЬКИЙ