

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення Київської обласної ради**  
**від 21 березня 2023 року № 536-16-VIII**

**ПРОГРАМА**  
**відбудови багатоквартирних житлових**  
**будинків в Київській області**  
**на 2023-2025 роки**

**Київ - 2023 рік**

**ЗМІСТ**

	Стор.
Паспорт програми	3
1. Визначення проблеми, на вирішення якої спрямована програма	4
2. Визначення мети програми	4
3. Обґрунтування шляхів і засобів вирішення проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми	4
4. Перелік завдань (напрямів) та заходів програми	5
5. Очікуванні результати виконання програми, визначення її ефективності	5
6. Координація та контроль за ходом виконання програми	6
7. Ресурсне забезпечення програми	7
8. Напрями діяльності та заходи програми	8
9. Результативні показники програми	10

**1. ПАСПОРТ**  
**(загальна характеристика програми)**  
**програма відбудови багатоквартирних житлових будинків в Київській**  
**області на 2023-2025 роки**

1.	Ініціатор розроблення програми	Київська обласна державна адміністрація
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади/органу місцевого самоврядування про ініціювання розроблення програми*	Розпорядження Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) від 15.03.2023 № 161 «Про ініціювання розробки проекту Програми відбудови багатоквартирних житлових будинків у Київській області на 2023-2025 роки»
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про схвалення проекту програми/змін до програми	Розпорядження Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) від 15.03.2023 № 166 «Про схвалення проекту Програми відбудови багатоквартирних житлових будинків у Київській області на 2023-2025 роки»
4.	Розробник програми	Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації
5.	Співрозробники програми	-
6.	Головний розпорядник коштів	Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації
7.	Відповідальний виконавець програми	Департамент містобудування та архітектури Київської облдержадміністрації Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації
8.	Учасники програми (співвиконавець)	Міські, селищні, сільські ради
9.	Термін реалізації програми	2023-2025 рр.
9.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	Один етап –2023-2025 рік
10.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Обласний бюджет, районні бюджети, бюджети територіальних громад
11.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації обласної програми (всього)	5 161 220,00
	у тому числі:	
11.1.	коштів державного бюджету**	-
	коштів обласного бюджету	316 168,00
	коштів місцевих бюджетів***	-
	коштів небюджетних джерел	4 845 052,00

## **2. Визначення проблеми, на вирішення якої спрямована програма**

Внаслідок здійснення прямої військової агресії росії проти України, тимчасової окупації окремих територій Київської області та проведення бойових дій, призвело до руйнувань цивільної інфраструктури, помешкань громадян України. Більшість громадян опинились в скрутному становищі, їхні будинки потребують капітального ремонту або ж взагалі нового будівництва.

За дорученням Офісу Президента України, збирається та узагальнюється інформація від територіальних громад щодо пошкодженої та зруйнованої інфраструктури Київської області внаслідок бойових дій військ російської федерації на території України з 24 лютого 2022 року.

На сьогодні на території Київської області 406 багатоповерхових житлових будинків потребують відновлення шляхом нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту, з них 327 капітальний ремонт та реконструкція і 79 нове будівництво.

Враховуючи зазначене, на сьогоднішній день, гостро стоїть питання щодо відновлення житлових будинків, зруйнованих та пошкоджених внаслідок бойових дій на території Київської області в результаті чого ініційовано розроблення відповідної програми.

Програма розроблена відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про правовий режим воєнного стану», «Про регулювання містобудівної діяльності», указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій».

Програма зумовлена необхідністю проведення комплексу заходів, спрямованих на відбудову зруйнованого житла війною.

## **3. Визначення мети Програми**

Мета програми — фінансування проектування, будівництва, реконструкції та капітального ремонту багатоповерхових житлових будинків, пошкоджених та зруйнованих внаслідок військової агресії російської федерації проти України, що постраждали від ворожих обстрілів та бомбардувань починаючи з 24 лютого 2022 року.

## **4. Обґрунтування шляхів і засобів вирішення проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми**

Розв'язання проблем, на які направлена програма, можливе за умови спрямування коштів на відбудову житла для осіб, що постраждали внаслідок збройної агресії російської федерації проти України на території Київської області.

Виконання програми буде здійснюватися шляхом:

- співпраці між органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування у пошуку рішень, направлених на реалізацію права на забезпечення житлом;
- співпраці із проектними та будівельними організаціями, що беруть участь у процесі забезпечення житлом;

- за підтримки міжнародних організацій та благодійних фондів;
- формування органами місцевого самоврядування реєстрів багатоквартирних житлових будинків, що відповідають зазначеним вище критеріям;
- застосовування механізмів забезпечення житлом, які передбачають відбудову багатоквартирних житлових будинків у яких наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій та багатоквартирних житлових будинків непридатних для використання за цільовим призначенням, що повністю втратили свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані житлові будинки) шляхом проведення капітального ремонту, реконструкції та нового будівництва вказаних багатоквартирних житлових будинків.

Фінансування програми здійснюватиметься за рахунок коштів, що передбачаються в державному, обласному та місцевих бюджетах на відповідний рік, виходячи з реальних фінансових можливостей бюджетів, за рахунок коштів міжнародних організацій та благодійних фондів, а також інших джерел, не заборонених законодавством.

Строки виконання програми – 2023-2025 роки.

## **5. Перелік завдань (напрямів) та заходів програми**

Перелік заходів, передбачених програмою, та результативні кількісні та якісні показники їх виконання наведено в додатках 2 та 3 з визначенням виконавців, строків їх виконання, обсягів та джерел фінансування з розбивкою по роках.

У рамках Програми, за необхідності, можуть бути реалізовані заходи з розроблення проектно-кошторисної документації на пріоритетні об'єкти соціальної інфраструктури Київської області за окремим розпорядженням голови Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації).

## **6. Очікуванні результати виконання програми, визначення її ефективності**

Виконання завдань передбачених програмою, забезпечить досягнення наступних результатів:

- розв'язанню житлових проблемосіб, у яких житло зруйноване або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України.
- створення умов і можливостей проживання громадян на території Київської області;
- зменшення конфліктної чутливості в громадах, посилення соціальної згуртованості всередині громад;

## **7. Координація та контроль за ходом виконання програми**

Безпосередній контроль за виконанням заходів і завдань програми здійснює департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації, департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації, а також за цільовим та ефективним використанням коштів – департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації та департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації та профільні постійні комісії Київської обласної ради.

Координація дій між виконавцями програми та контроль за її виконанням забезпечується шляхом щоквартального інформування департаментами про стан фінансування її заходів, а також щорічного в строки, визначені рішенням Київської обласної ради, інформуванням Київської обласної ради про хід виконання програми та ефективність реалізації програми.

На підставі отриманих даних здійснюється оцінка результатів виконання програми та розробка пропозицій щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів, уточнення результативних показників (критеріїв ефективності виконання програми), обсягів, і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання програми та окремих заходів.

**Перший заступник голови**

**Ярослав ДОБРЯНСЬКИЙ**

**Ресурсне забезпечення програми відбудови багатоквартирних житлових будинків в Київській області на 2023-2025 роки**

тис. грн

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	I етап виконання програми			Всього витрат на виконання програми
	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		<b>4</b>
Обсяг ресурсів всього, у тому числі:	296 818,00	2 523 845,50	2 340 556,50	5 161 220,00
державний бюджет	-	-	-	-
обласний бюджет	110 890,00	101 319,50	103 958,50	316 168,00
місцевих бюджетів				
коштів небюджетних джерел	185 928,00	2 422 526,00	2 236 598,00	4 845 052,00

**Напрями діяльності та заходи програми відбудови багатоквартирних  
житлових будинків в Київській області на 2023-2025 роки**

№ з/п	Назва напрямку (завдання) програми	Перелік заходів програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерел а фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Визначення об'єктів відновлення, розроблення та вибір передпроектних пропозицій	Створення реєстрів багатоквартирних житлових будинків, пошкоджених, або знищених (II, III категорія пошкоджень), з визначенням загальної площі та інших ТЕП. Визначення об'єктів відбудови	2023	Міські, селищні, сільські ради, Департамент містобудування та архітектури, департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації	-	не потребує фінансування	Створений реєстр пошкоджених, або знищених багатоквартирних житлових будинків. Визначені об'єкти намічені до відбудови
		Визначення вимог до наміченого до відбудови житла, збір передпроектних пропозицій, проведення конкурсу та визначення кращих пропозицій.	2023 2024	Департамент містобудування та архітектури Київської облдержадміністрації	-	не потребує фінансування	База відібраних передпроектних пропозицій
		Створення web-порталу для оприлюднення пропозицій та намірів щодо відновлення багатоквартирних житлових будинків з метою акумулювання коштів від зацікавлених донорів, міжнародних організацій та благодійних фондів.	2023	Департамент містобудування та архітектури Київської облдержадміністрації	обласний бюджет	2023 - 100,00	web-портал
2	Розроблення та затвердження проектної документації на визначені об'єкти	Оформлення документів, що посвідчують право користування земельними ділянками під	2023	Міські, селищні, сільські ради, департамент регіонального розвитку Київської	обласний бюджет	2023 - 790,00	Документи, що посвідчують право користування земельними



		визначеними об'єктами відбудови		обласної державної адміністрації			ділянками під визначеними об'єктами відбудови
		Формування та збір вихідних даних для проектування визначених об'єктів відбудови, розроблення проведення експертизи та затвердження проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів відбудови	2023 2024	Міські, селищні, сільські ради, Департамент містобудування та архітектури, Київської обласної державної адміністрації, проектні організації	обласний бюджет	2023 – 100 00,00	Затверджені проектно-кошторисні документації на будівництво об'єктів відбудови
					кошти небюджетних джерел	2023 - 185 928,00 2024 - 185 928,00	
3.	Будівництво намічених до відбудови об'єктів	Оформлення дозволів на виконання будівельних робіт з будівництва багатоквартирних житлових будинків	2023 2024	Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації	-	не потребує фінансування	Оформлені дозволи на виконання будівельних робіт
		Виконання будівельних робіт з нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту визначених багатоквартирних житлових будинків	2023 2024 2025	Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації	обласний бюджет	2023 – 100 000,00 2024 – 100 000,00 2025 – 100 000,00	Виконані роботи по будівництву, реконструкції, капітального ремонту визначених багатоквартирних житлових будинків
					кошти небюджетних джерел	2024 - 2 236 598,00 2025 - 2 236 598,00	
		Введення в експлуатацію закінчених будівництвом багатоквартирних житлових будинків	2024 2025	Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації	обласний бюджет	2024 - 1 319,50 2025 - 3 958,50	Оформлені сертифікати на закінчені будівництвом багатоквартирних житлових будинків
<b>Всього</b>						<b>5 161 220,00</b>	<b>X</b>

**Результативні показники програми відбудови багатоквартирних житлових будинків в Київській області на 2023-2025 роки**

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програм	І етап виконання програми			Всього витрат на виконання програми
				2023 рік	2024 рік	2025 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I</b>	<b>Показники продукту програми</b>						
1	Кількість відновленого житла, що було зруйновано, або пошкоджено	м2	273 769	5 739	134 015	134 015	5 161 220,00
<b>II</b>	<b>Показники ефективності програми</b>						
1	Вартість відновлення	тис. грн	5 161 220,00	296 818,00	2 523 845,50	2 340 556,50	5 161 220,00
<b>III</b>	<b>Показники якості програми</b>						
1	Кількість сімей що будуть забезпечені житлом	сімей	4 562	96	2 233	2 233	5 161 220,00