

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення Київської обласної ради**  
**від 22 вересня 2022 року № 269-13-VIII**

**Порядок**  
**розподілу орендної плати за використання майна спільної власності**  
**територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області**

1. Порядок розподілу орендної плати за використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області (далі – Порядок), розроблено відповідно до статей 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини п'ятої статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», з метою визначення пропорцій та порядку зміни пропорцій розподілу орендної плати за використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області (далі – майно) між Київською обласною радою (далі – Рада) та балансоутримувачами.

2. У разі коли орендодавцем майна є Рада, орендна плата розподіляється:

2.1. За єдині майнові комплекси комунальних підприємств – 100 % до обласного бюджету Київської області.

2.2. За нерухоме майно, майно, що не увійшло до статутного капіталу:

50 % до обласного бюджету Київської області

50 % балансоутримувачу майна.

3. У разі коли орендодавцем майна є балансоутримувач – комунальне підприємство, установа чи організація, орендна плата спрямовується:

3.1. За нерухоме майно, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача:

50 % до обласного бюджету Київської області.

50 % балансоутримувачу майна.

3.2. За нерухоме майно для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів – на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії:

50 % до обласного бюджету Київської області.

50 % балансоутримувачу майна.

3.3. За нерухоме майно для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів – на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря (якщо балансоутримувачем є комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організування конгресів і торговельних виставок):

50 % до обласного бюджету Київської області.

50 % балансоутримувачу майна.

3.4. За інше окреме індивідуально визначене майно – 100 % балансоутримувачу майна.

4. Рішенням Ради щодо конкретного балансоутримувача може бути визначено інший, ніж визначений пунктами 2 та 3 цього Порядку, розподіл орендної плати.

5. Визначення іншого, ніж визначений пунктами 2 та 3 цього Порядку, розподілу орендної плати може здійснюватися за ініціативою балансоутримувача або Ради.

6. Для розгляду питання про зміну розподілу орендної плати до Ради подається такий пакет документів:

обґрунтування;

бухгалтерський звіт (в обсязі форм річного);

розшифрування дебіторської та кредиторської заборгованості;

копія довідки з банку про наявність коштів на рахунках;

перелік організаційних, технічних, інвестиційних заходів щодо поліпшення функціонування балансоутримувача із визначенням термінів їх впровадження;

обсяг коштів, необхідних для здійснення цих заходів, і можливих джерел фінансування;

відомості про техніко-економічні показники, що їх планується досягти;

пропозиції про розмір орендної плати, яка перераховується до обласного бюджету Київської області, із зазначенням пропозиції щодо строку (терміну) встановлення.

У разі подання неповного пакету документів, документів, які недостатні для проведення оцінки доцільності зміни розподілу орендної плати, пакет документів повертається балансоутримувачу на доопрацювання.

7. У разі подання повного пакету документів, визначеного пунктом 6 цього Порядку, структурний підрозділ виконавчого апарату Ради, до повноважень якого належить вирішення питань передачі в оренду майна Ради, готує висновок щодо доцільності або недоцільності зміни розподілу орендної плати та передає його на розгляд постійних комісій Ради, до повноважень яких належить вирішення питань управління комунальною власністю, питань бюджету та фінансів (далі – постійні комісії).

8. Питання про зміну розподілу орендної плати виноситься на розгляд постійних комісій та сесії Ради за наявності експертного висновку структурного підрозділу Київської обласної державної адміністрації з фінансових питань.

9. У рішенні Ради про зміну розподілу орендної плати зазначається:

- 1) балансоутримувач, якому змінено розподіл орендної плати;
- 2) розподіл орендної плати;
- 3) термін дії розподілу орендної плати;
- 4) за потреби, перелік організаційних, технічних, інвестиційних заходів, які має здійснити балансоутримувач.

10. Орендна плата, отримана від передачі в оренду майна балансоутримувача – комунального підприємства, в повному обсязі спрямовується на виконання статутних завдань такого підприємства, якщо інше не буде визначено рішенням Ради.

11. Орендна плата, отримана від передачі в оренду майна балансоутримувача – комунального закладу, установи та організації, використовується згідно з кошторисом відповідної бюджетної установи.

**Голова**

**Наталія ГУНЬКО**