



# КИЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

## Рішення

### Про особливості оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області у період воєнного стану

Відповідно до частин четвертої, шостої статті 762 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 129<sup>1</sup> Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», пункту 12 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», з урахуванням Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», листа Торгово-промислової палати України від 28.02.2022 № 2024/02.0-7.1 щодо форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), з метою підтримки суб'єктів господарювання, які орендують майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області, Київська обласна рада вирішила:

1. На період воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення чи скасування, але у будь-якому разі не довше ніж до 31.12.2022, за договорами оренди майна спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Київської області (далі – комунальне майно), чинними станом на 24.02.2022 або укладеними після цієї дати за результатами аукціонів, що відбулися 24.02.2022 або раніше, звільняються від орендної плати орендарі комунального майна:

1) фізичні особи та фізичні особи-підприємці, які були призвані або прийняті на військову службу після оголошення воєнного стану;

2) фізичні особи, фізичні особи-підприємці та юридичні особи, які є орендарями комунального майна, яке було знищено або пошкоджено, за умови, що вказані пошкодження не дають можливості здійснювати господарську діяльність в орендованих приміщеннях.

2. На період воєнного стану, але у будь-якому разі не довше ніж до 30.09.2022, за договорами оренди комунального майна, чинними станом на 24.02.2022 або укладеними після цієї дати за результатами аукціонів, що відбулися 24.02.2022 або раніше, звільняються від орендної плати орендарі, крім орендарів, зазначених у пункті 1 цього рішення, які звертаються до орендодавців комунального майна щодо отримання пільг зі сплати орендної плати, за умови, що вони не здійснювали в орендованих приміщеннях господарської діяльності.

3. Особам, визначеним у пунктах 1, 2 цього рішення, після закінчення термінів, передбачених у відповідних пунктах цього рішення, на період воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення чи скасування, орендарям нараховується орендна плата у розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, встановленої договором оренди комунального майна (з урахуванням її індексації).

4. Орендна плата від оренди майна комунальної власності на період воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення чи скасування у розмірі 100 відсотків перераховується балансоутримувачу.

5. Після сплину трьохмісячного строку з моменту припинення чи скасування воєнного стану орендна плата, встановлена договором оренди комунального майна (з урахуванням її індексації), перераховується орендарем у співвідношенні (якщо інше не буде встановлено окремим рішенням Київської обласної ради):

50 відсотків орендної плати – балансоутримувачу;

50 відсотків орендної плати – до обласного бюджету Київської області.

6. У разі наявності на дату набрання чинності цього рішення переплати по орендній платі, кошти зараховуються в рахунок орендної плати за майбутній період.

7. На період воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення чи скасування доручити голові, першому заступнику голови чи заступнику голови Київської обласної ради відповідно до розподілу обов'язків здійснювати повноваження орендодавця та органу управління, передбачені Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінетом Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

8. Орендодавцям комунального майна забезпечити здійснення перерахунку орендної плати орендарям, зазначеним у пунктах 1, 2 цього рішення, починаючи з 24.02.2022, та у разі наявності переплат зарахувати в рахунок орендної плати за майбутній період відповідно до пункту 6 цього рішення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської обласної ради з питань управління комунальною власністю, приватизації, житлово-комунального господарства та впровадження енергозберігаючих технологій і першого заступника голови Київської обласної ради Добрянського Я.В.

**Голова**

**Наталія ГУНЬКО**

м. Київ

22 вересня 2022 року

№ 274-13-VIII