

Додаток
до рішення Київської обласної ради
від 22 вересня 2022 року № 328-13-VIII

Зміни

до Програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки

1. Паспорт Програми викласти в такій редакції:

«1. ПАСПОРТ
(загальна характеристика програми)
«Нова оселя» на 2022-2023 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади/органу місцевого самоврядування про ініціювання розроблення програми*	Розпорядження Київської обласної військової адміністрації від 30.05.2022 № 283 «Про ініціювання розробки проекту Програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки»
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про схвалення проекту програми/змін до програми	Розпорядження Київської обласної військової адміністрації від 14.06.2022 № 317 «Про схвалення проекту Програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки»
4.	Розробник програми	Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації
5.	Співрозробники програми	-
6.	Головний розпорядник коштів	Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації
7.	Відповідальний виконавець програми	Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації
8.	Учасники програми (співвиконавець)	Департамент соціального захисту населення Київської обласної державної адміністрації, Департамент житлово-комунального господарства Київської обласної державної адміністрації, міські, селищні, сільські ради
9.	Термін реалізації програми	2022-2023 рр.
9.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	I етап - 2022 рік II етап - 2023 рік
10.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Обласний бюджет, районні бюджети, бюджети територіальних громад
11.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації обласної програми (всього)	2 805 000,00
	у тому числі:	

11.1.	коштів державного бюджету**	1 000 000,00
	коштів обласного бюджету	605 000,00
	коштів місцевих бюджетів***	200 000,00
	коштів небюджетних джерел	1 000 000,00

».

2. Додаток 1 до Програми «Ресурсне забезпечення програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки», викласти у такій редакції:

**«Додаток 1
до Програми**

Ресурсне забезпечення програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки

тис. грн

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	I етап виконання програми	II етап виконання програми	Всього витрат на виконання програми
	2022 рік	2023 рік	
1	2	3	4
Обсяг ресурсів всього, у тому числі:	1 402 500,00	1 402 500,00	2 805 000,00
державний бюджет	500 000,00	500 000,00	1 000 000,00
обласний бюджет	302 500,00	302 500,00	605 000,00
місцевих бюджетів	100 000,00	100 000,00	200 000,00
кошти небюджетних джерел	500 000,00	500 000,00	1 000 000,00

».

3. Додаток 2 до Програми «Напрямки діяльності та заходи Програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки», викласти у такій редакції:

**«Додаток 2
до Програми**

Напрямки діяльності та заходи Програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки

№ з/п	Назва напрямку (завдання) програми	Перелік заходів програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі:	Очікуваний результат
						I етап: 2022 р.	
						II етап: 2023 р.	
1	2	3	4	5	6	7	8

1.	Сприяння розв'язанню житлових проблем осіб, мешканців області, житло яких зруйноване або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, згідно порядку, затвердженого обласною радою	Створення реєстру (списків) сімей, житло яких, зруйноване або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, згідно порядку, затвердженого обласною радою	2022	Міські, селищні, сільські ради	-	не потребує фінансування	Реєстр (списків) сімей
2.	Сприяння розв'язанню житлових проблем осіб, мешканців області, житло яких зруйноване або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України	Створення реєстру житла, що відповідає вимогам визначеним Програмою, наміченою до викупу для надання сім'ям, житло яких зруйноване, або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України	2022 2023	Департамент містобудування та архітектури Київської облдержадміністрації	-	не потребує фінансування	Створений реєстр житла
3.	Забезпечення житлом сімей, житло яких зруйноване, або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України	Придбання житла шляхом виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення (далі - грошова компенсація) для сімей (громадян), житло яких знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, та відновлення якого є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту чи реконструкції або є економічно недоцільним	2022 2023	Департамент містобудування та архітектури Київської облдержадміністрації, забудовники, особи, що постраждали	Державний бюджет, обласний бюджет, кошти місцевих бюджетів, кошти інших джерел, незаборонених законом	I етап – 500 000,00 302 500,00 100 000,00 500 000,00 II етап – 500 000,00 302 500,00 100 000,00 500 000,00	Придбане житло
Всього						2 805 000,00	X

4. Додаток 3 до Програми «Результативні показники програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки», викласти у такій редакції:

«Додаток 3
до Програми

Результативні показники програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	I етап виконання програми	II етап виконання програми	Всього витрат на виконання програми
				2022 рік	2023 рік	
1	2	3	4	5	6	7
I Показники продукту програми						
1	Кількість сімей, житло яких зруйноване або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України	сім'я	-	5500	5500	-
2	Кількість квартир придбаних сім'ям, житло яких зруйноване, або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України та внесених до реєстру	квартира	-	975	975	2 805 000,00
II Показники ефективності програми						
1	Забезпеченість житлом сімей, житло яких зруйноване, або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України	сімей	-	975	975	2 805 000,00
2	Середні витрати на придбання однієї квартири для надання сім'ям, житло яких зруйноване, або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України та внесених до реєстру	тис. грн	-	1438,47	1438,47	2 805 000,00
III Показники якості програми						
1	Наповнення реєстру (списків) сімей, житло яких зруйноване або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України	%	-	50	50	100
2	Забезпеченість житлом сімей, житло яких зруйноване, або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України	%	-	50	50	100

».

5. Додаток 4 до Програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки, викласти в такій редакції:

**«Додаток 4
до Програми
«Нова оселя»
на 2022-2023 роки**

ПОРЯДОК

придбання житла шляхом виплати грошової компенсації для сімей (громадян), житло яких знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, та відновлення якого є неможливим шляхом здійснення поточного або капітального ремонту чи реконструкції або є економічно недоцільним

1. Цей Порядок визначає умови та механізм придбання житла шляхом виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення (далі - грошова компенсація) для сімей (громадян), житло яких знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, та відновлення якого є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту чи реконструкції або є економічно недоцільним згідно з Програмою «Нова оселя» на 2022-2023 роки, затвердженою Рішенням Київської обласної ради від 23 червня 2022 року № 259-11-VIII (далі - Програма).

2. Грошова компенсація для придбання житла виплачується у повному обсязі, за визначене житло відповідно до затвердженого Комісією з розгляду питань щодо надання та відновлення житла, зруйнованого внаслідок бойових дій на території Київської області переліку сімей (громадян) та житла наміченого до придбання.

3. Розмір грошової компенсації визначається Комісією з розгляду питань щодо надання та відновлення житла, зруйнованого внаслідок бойових дій на території Київської області, утвореною Київською обласною військовою адміністрацією (Київською обласною державною адміністрацією) (далі - Комісія) виходячи з вартості передбаченого для викупу житла для конкретного отримувача.

4. Перелік сімей (громадян) та житла наміченого до придбання формується на підставі реєстру житла сформованого департаментом містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації відповідно до пропозицій забудовників, на підставі затверджених виконавчими комітетами органів місцевого самоврядування реєстрів сімей, виходячи з: місця розташування квартири по відношенню до втраченої, площі втраченого майна, кількості членів родини - мешканців квартири в тому числі неповнолітніх, а також обтяжуючих обставин, що впливають на добробут родини та з урахуванням наявних пропозицій від забудовників.

5. Протягом п'яти робочих днів з дати затвердження переліку сімей (громадян) та житла наміченого до придбання Комісія передає департаменту містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації

затверджений перелік та заявнику витяг із зазначеного переліку щодо надання/відмови у наданні грошової компенсації для придбання житла.

6. Виплата грошової компенсації, для придбання визначеного житла, здійснюється на спеціальний рахунок заявника, відповідно до рішення Комісії про затвердження переліку сімей (громадян) та житла наміченого до придбання, з визначеним розміром такої компенсації.

7. Після отримання витягу із зазначеного переліку щодо надання грошової компенсації для придбання житла заявник укладає із забудовником (власником житла) договір про проведення опоряджувальних робіт (у разі якщо у наміченій до викупу квартирі не виконані опоряджувальні роботи) у трьох автентичних примірниках, один з яких передає Департаменту містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації та звертається до уповноваженої банківської установи (далі - уповноважений банк) із заявою про відкриття поточного рахунка із спеціальним режимом використання (далі - спеціальний рахунок). До заяви додається копія рішення Комісії про призначення грошової компенсації, паспорт громадянина України, реєстраційний номер облікової картки платника податків. Уповноважений банк визначається Київською обласною державною адміністрацією.

8. Після відкриття спеціального рахунка заявник протягом десяти робочих днів повідомляє про його реквізити Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації, шляхом надання завіреної копії договору про відкриття спеціального рахунка в уповноваженому банку.

9. Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації після отримання:

- договору про проведення опоряджувальних робіт, або довідки забудовника, що опоряджувальні роботи виконані та квартира готова до продажу;

- завіреної копії договору про відкриття спеціального рахунка в уповноваженому банку;

та надходження коштів на бюджетний рахунок, відкритий в органах казначейства, перераховує на спеціальний рахунок заявника кошти грошової компенсації в розмірі, визначеному у відповідному рішенні Комісії.

10. Після завершення опоряджувальних робіт заявник та забудовник (власник житла) підписують Акт виконаних робіт згідно з договором про проведення опоряджувальних робіт та укладають договір купівлі-продажу житла.

11. Для отримання згоди на перерахування коштів грошової компенсації із спеціального рахунка як оплату за договором купівлі-продажі житла заявник подає Департаменту містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації заяву, акт виконаних робіт по договору про проведення опоряджувальних робіт, засвідчену належним чином копію договору купівлі-продажу житла.

12. Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації в разі відповідності умов договору купівлі-продажі житла вимогам законодавства, протягом п'яти робочих днів надає заявникові

письмову згоду на перерахування коштів грошової компенсації із спеціального рахунка як оплату за договором з визначенням суми, що підлягає перерахуванню, та реквізитів рахунка для перерахування.

13. Для переказу коштів грошової компенсації із спеціального рахунка заявник подає уповноваженому банку заяву про переказ коштів грошової компенсації на придбання житла, до якої додається платіжне доручення на переказ коштів грошової компенсації в оплату за договором купівлі-продажу житла, письмову згоду Департаменту містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації на перерахування коштів грошової компенсації із спеціального рахунка як оплату за договором, паспорт громадянина України, копію договору купівлі-продажу квартири.

14. Якщо заявник протягом півроку з дня зарахування коштів грошової компенсації на його спеціальний рахунок в уповноваженому банку не уклав договір купівлі-продажу і не здійснив переказ коштів грошової компенсації на придбання житла, уповноважений банк за зверненням Департаменту містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації повертає кошти грошової компенсації із спеціального рахунка заявника на рахунок Департаменту.

15. Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації не пізніше ніж через 30 календарних днів з дати укладення заявником договору купівлі-продажу житла самостійно отримує інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про зареєстровані речові права на нерухоме майно за заявником, на якого було розраховано грошову компенсацію (далі - інформаційна довідка).

».

Голова

Наталія ГУНЬКО