

ЗВЕРНЕННЯ

**депутатів Київської обласної ради VIII скликання
щодо підтримки проєкту Закону України «Про внесення змін до статті 15
Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (щодо
встановлення пільгового режиму отримання в оренду державного і
комунального майна орендарями, які потребують соціального захисту,
здійснюють соціально значиму діяльність, зокрема забезпечують реформу
шкільного харчування)»**

27.12.2019 набрав чинності новий Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду), яким було запроваджено принципово новий підхід до передачі в оренду державного та комунального майна. Зокрема, було вдосконалено конкурсний порядок отримання відповідного майна в оренду, а саме – передбачено обов'язкове проведення електронних аукціонів з передачі майна в оренду.

Застосування положень нового Закону про оренду з моменту набрання ним чинності виявило необхідність внесення окремих точкових змін в Закон про оренду щодо передачі майна в оренду, які дозволять підвищити ефективність використання державного та комунального майна.

У зв'язку із запровадженням чергового етапу медичної реформи зазнала зміни організаційно-правова форма медичних закладів і такі заклади більше не будуть охоплюватись поняттям установ, що фінансуються (утримуються) за рахунок відповідних бюджетних коштів. Це має наслідком неможливість оренди медичними закладами майна без проведення аукціонів. Для вирішення цієї практичної проблеми необхідно внести відповідні зміни в Закон про оренду, доповнивши частину другу статті 15 цього Закону новим абзацом, який дасть можливість державним казенним підприємствам та комунальним некомерційним підприємством отримувати в оренду майно без проведення аукціону.

Ще однією проблемою стала неузгодженість між положеннями законодавства про публічні закупівлі та Закону про оренду. Наприклад, освітні заклади повинні обирати постачальника послуг з харчування через процедуру публічних закупівель. У той же час, переможець тендерної процедури повинен буде взяти в оренду приміщення освітнього закладу, щоб розмістити в ньому їдальню, кухню тощо. Однак, Законом про оренду не передбачено право переможців тендерних процедур орендувати державне або комунальне майно без проведення аукціону. Як наслідок такі переможці повинні будуть брати участь в аукціоні на оренду відповідного майна. Це спричиняє затягування процедури організації постачання послуг харчування в освітньому закладі, що є

недопустимим з огляду на встановлення чітких часових рамок освітнього процесу. Окрім цього, результати електронного аукціону неможливо передбачити і гарантувати, а тому можливі ситуації, коли переможець тендерної процедури не стане переможцем аукціону і не зможе орендувати майно. Це, у свою чергу, не дозволить йому виконати свої обов'язки перед замовником послуг – освітнім закладом. Для усунення цієї суперечності необхідно внести зміни в Закон про оренду та передбачити, що переможці тендерних процедур, які є обов'язковими відповідно до законодавства про публічні закупівлі, мають право орендувати майно без проведення аукціону.

Закон про оренду також потребує узгодження з Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», відповідно до якого особи з інвалідністю внаслідок війни та прирівняні до них особи мають право на пільгову оренду державного та комунального майна під гаражі та гаражі-стоянки для спеціальних засобів пересування (автомобілів, мотоколясок, велоколясок тощо).

Також потребує уточнення положення про окремі категорії орендарів, що мають право на оренду майна без проведення аукціону, зокрема Товариством Червоного Хреста України та його організаціями.

У Верховній Раді України зареєстровано проєкт Закону України від 07.10.2021 № 6102-02 «Про внесення змін до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (щодо встановлення пільгового режиму отримання в оренду державного і комунального майна орендарями, які потребують соціального захисту, здійснюють соціально значиму діяльність, зокрема забезпечують реформу шкільного харчування)», яким урегулюються вищезазначені проблемні питання.

Враховуючи вищевикладене, просимо народних депутатів України підтримати проєкт Закону України від 07.10.2021 № 6102-02 «Про внесення змін до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (щодо встановлення пільгового режиму отримання в оренду державного і комунального майна орендарями, які потребують соціального захисту, здійснюють соціально значиму діяльність, зокрема забезпечують реформу шкільного харчування)».

Підтримано
рішенням Київської обласної ради
від 22 вересня 2022 року № 264-13-VIII