

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення Київської обласної ради**  
**від 23 червня 2022 року № 259-11-VIII**

**ПРОГРАМА**  
**«Нова оселя» на 2022-2023 роки**

**Київ - 2022 рік**

**ЗМІСТ**

	Стор.
Паспорт Програми	3
1. Визначення проблеми, на вирішення якої спрямована Програма	3
2. Визначення мети Програми	4
3. Обґрунтування шляхів і засобів вирішення проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми	5
4. Перелік завдань (напрямів) та заходів Програми	5
5. Очікуванні результати виконання програми, визначення її ефективності	5
6. Координація та контроль за ходом виконання Програми	5
7. Ресурсне забезпечення Програми	7
8. Напрями діяльності та заходи Програми	8
9. Результативні показники Програми	9
10. Порядок використання коштів	11

**1. ПАСПОРТ**  
**(загальна характеристика програми)**  
**«Нова оселя» на 2022-2023 роки**

1.	Ініціатор розроблення програми	Київська обласна державна адміністрація
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади/органу місцевого самоврядування про ініціювання розроблення програми*	Розпорядження начальника Київської обласної військової адміністрації від 30.05.2022 № 283 «Про ініціювання розробки проєкту Програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки»
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про схвалення проєкту програми/змін до програми	Розпорядження начальника Київської обласної військової адміністрації від 14.06.2022 № 317 «Про схвалення проєкту Програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки»
4.	Розробник програми	Департамент містобудування та архітектури Київської облдержадміністрації
5.	Співрозробники програми	-
6.	Головний розпорядник коштів	Департамент містобудування та архітектури Київської облдержадміністрації
7.	Відповідальний виконавець програми	Департамент містобудування та архітектури Київської облдержадміністрації
8.	Учасники програми (співвиконавець)	Департамент соціального захисту населення Київської обласної державної адміністрації, Департамент житлово-комунального господарства Київської обласної державної адміністрації, міські, селищні, сільські ради
9.	Термін реалізації програми	2022-2023 рр.
9.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	I етап - 2022 рік II етап - 2023 рік
10.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Обласний бюджет, районні бюджети, бюджети територіальних громад
11.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації обласної програми (всього)	2 805 000,00
	у тому числі:	
11.1.	коштів державного бюджету**	1 000 000,00
	коштів обласного бюджету	605 000,00
	коштів місцевих бюджетів***	200 000,00
	коштів інших джерел, не заборонених законом	1 000 000,00

**2. Визначення проблеми, на вирішення якої спрямована Програма**

Програма «Нова оселя» на 2022-2023 роки, розроблена з метою забезпечення житлом осіб, житло яких знищене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, та відновлення якого є неможливим шляхом поточного або

капітального ремонту чи реконструкції або є економічно недоцільним та спрямована на поступове соціально ефективне розв'язання проблеми забезпечення житлом осіб, з числа сімей, які його втратили.

Внаслідок тимчасової окупації окремих територій Київської області та проведення бойових дій, з'явилися додаткові категорії громадян, які потребують соціального захисту.

Загалом внаслідок воєнної агресії російської федерації проти України та ведення активних бойових дій на території Київської області зазнали значних руйнувань об'єкти житлової інфраструктури. За офіційною інформацією отриманою від територіальних громад Київської області на території області пошкоджено 13 292 об'єкти житлового фонду та повністю зруйновано 4835 об'єктів, що становить понад 70 % від загальних руйнувань. Кількість сімей, що потребує житла становить 11 319. Зокрема на території Київської області внаслідок бойових дій постраждалими є райони: Білоцерківський, Бориспільський, Броварський, Бучанський, Вишгородський, Обухівський та Фастівський. У зв'язку з чим, виникає нагальна і гостра необхідність у придбанні житла на території Київської області з метою подальшої передачі особам, які його втратили. Забезпеченість житлом буде вирішальним фактором як у короткостроковій, так і в довгостроковій перспективі розвитку Київської області.

На основі проведеного моніторингу ринку нерухомості Київської області наявні та можливі до викупу квартири в кількості 2109 орієнтовною площею 117 000 м кв.

За результатами виконання програми планується забезпечити житлом орієнтовно 2000 сімей, з них в 2022 році – 1000 сімей, 2023 році – 1000 сімей.

Програма «Нова оселя» на 2022-2023 роки, розроблена відповідно до Житлового Кодексу України, законів України «Правовий режим воєнного стану», «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні».

Загалом можна відзначити таку основну проблему, що потребує нагального вирішення:

- забезпечення житлом (купівля) осіб, з числа сімей, які його втратили.

Головною передумовою необхідності затвердження та реалізації заходів Програми є вирішення житлово-побутових умов, створення сприятливих умов для проживання громадян, а також можливість залишатись на території України.

### **3. Визначення мети Програми**

Метою Програми є сприяння розв'язанню житлових проблем осіб, житло яких знищене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, та відновлення якого є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту чи реконструкції або є економічно недоцільним.

Також, забезпечення реалізації права на житло буде слугувати в якості додаткового стимулу для активізації життєвої позиції громадян і розвитку Київської області в подальшому.

#### **4. Обґрунтування шляхів і засобів вирішення проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми**

Розв'язання проблем, на які направлена Програма, можливе за умови спрямування коштів на придбання житла для осіб, що постраждали внаслідок збройної агресії російської федерації проти України на території Київської області.

Виконання Програми буде здійснюватися шляхом:

- співпраці між органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування у пошуку рішень, направлених на реалізацію права на забезпечення житлом;
- співпраці із забудовниками, що беруть участь у процесі забезпечення житлом;
- застосовування механізмів забезпечення житлом, які передбачають його придбання;
- формування органами місцевого самоврядування списків з осіб, які потребують житла.

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів, що передбачаються в державному, обласному та місцевих бюджетах на відповідний рік, виходячи з реальних фінансових можливостей бюджетів, а також за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.

Строки виконання Програми – 2022-2023 роки

#### **5. Перелік завдань (напрямів) та заходів Програми.**

Перелік заходів, передбачених Програмою, та результативні кількісні та якісні показники їх виконання наведено в додатках 3 та 4 з визначенням виконавців, строків їх виконання, обсягів та джерел фінансування з розбивкою по роках.

#### **6. Очікуванні результати виконання програми, визначення її ефективності.**

Виконання завдань передбачених Програмою, забезпечить досягнення наступних результатів:

- розв'язанню житлових проблем осіб, у яких житло зруйноване або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України.
- створення умов і можливостей проживання громадян на території Київської області;
- зменшення конфліктної чутливості в громадах, посилення соціальної згуртованості всередині громад;

#### **7. Координація та контроль за ходом виконання програми**

Безпосередній контроль за виконанням заходів і завдань Програми здійснює департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації, а також за цільовим та ефективним використанням коштів – департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації та профільні постійні комісії Київської обласної ради.

Координація дій між виконавцями Програми та контроль за її виконанням забезпечується шляхом щоквартального інформування департаментом про стан фінансування її заходів, а також щорічного в строки, визначені рішенням Київської обласної ради, інформуванням Київської обласної ради про хід виконання Програми та ефективність реалізації Програми.

На підставі отриманих даних здійснюється оцінка результатів виконання Програми та розробка пропозицій щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів, уточнення результативних показників (критеріїв ефективності виконання Програми), обсягів, і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання Програми та окремих заходів.

**Голова**

**Наталія ГУНЬКО**

## Ресурсне забезпечення програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки

тис. грн

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	I етап виконання програми	II етап виконання програми	Всього витрат на виконання програми
	2022 рік	2023 рік	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Обсяг ресурсів всього, у тому числі:	1 402 500,00	1 402 500,00	2 805 000,00
державний бюджет	500 000,00	500 000,00	1 000 000,00
обласний бюджет	302 500,00	302 500,00	605 000,00
місцевих бюджетів	100 000,00	100 000,00	200 000,00
коштів інших джерел, незаборонених законом	500 000,00	500 000,00	1 000 000,00

Голова

Наталія ГУНЬКО

## Напрями діяльності та заходи Програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки

№ з/п	Назва напрямку (завдання) програми	Перелік заходів програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі:	Очікуваний результат
						I етап: 2022 р.	
						II етап: 2023 р.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Сприяння розв'язанню житлових проблем осіб, мешканців області, житло яких зруйноване або непридатне для проживання	Створення реєстру (списків) сімей, житло яких, зруйноване або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, згідно порядку, затвердженого обласною радою	2022	Міські, селищні, сільські ради, Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації	-	не потребує фінансування	Створений реєстр (списків) сімей
2.	Сприяння розв'язанню житлових проблем осіб, мешканців області, житло яких зруйноване або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України	Створення реєстру житла, що відповідає вимогам визначеним Програмою, наміченого до викупу для надання сім'ям, житло яких зруйноване, або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України	2022 2023	Департамент містобудування та архітектури Київської облдержадміністрації	-	не потребує фінансування	Створений реєстр житла
3.	Забезпечення житлом сімей, житло яких зруйноване, або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України	Викуп житла внесеного до реєстру та передача сім'ям, житло яких зруйноване, або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України	2022 2023	Департамент містобудування та архітектури Київської облдержадміністрації, забудовники, особи, що постраждали	Державний бюджет, обласний бюджет, кошти місцевих бюджетів, кошти інших джерел, незаборонених законом	I етап – 500 000,00 302 500,00 100 000,00 500 000,00 II етап – 500 000,00 302 500,00 100 000,00 500 000,00	Придбане та передане сім'ям житло
<b>Всього</b>						2 805 000,00	<b>X</b>



## Результативні показники програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	I етап виконання програми	II етап виконання програми	Всього витрат на виконання програми
				2022 рік	2023 рік	
1	2	3	4	5	6	7
<b>I Показники продукту програми</b>						
1	Кількість сімей, житло яких зруйноване або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України	сім'я	-	5500	5500	-
2	Квартири, що відповідають вимогам визначеним Програмою, наміченого до викупу для надання сім'ям, житло яких зруйноване, або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України та внесених до реєстру	квартира	-	1000	1000	-
3	Кількість квартир викуплених та переданих сім'ям, житло яких зруйноване, або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України та внесених до реєстру	квартира	-	1000	1000	2 805 000,00
<b>II Показники ефективності програми</b>						
1	Забезпеченість житлом сімей, житло яких зруйноване, або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України	тис. грн	-	1 402 500,00	1 402 500,00	2 805 000,00
2	Середні витрати на викуп однієї квартири для надання сім'ям, житло яких зруйноване, або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України та внесених до реєстру	тис. грн	-	1 402,50	1 402,50	2 805 000,00
<b>III Показники якості програми</b>						
1	Наповнення реєстру (списків) сімей, житло яких зруйноване або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України	%	-	100	100	100
2	Наповнення реєстру житла, що відповідає вимогам визначеним Програмою, наміченого до викупу для надання сім'ям, житло яких зруйноване, або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України	%	-	100	100	100

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
3	Забезпеченість житлом сімей, житло яких зруйноване, або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України	%	-	100	100	2 805 000,00

**Голова**

**Наталія ГУНЬКО**

## **ПОРЯДОК**

**використання коштів, передбачених в обласному бюджеті для забезпечення житлом сімей, житло яких знищене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, та відновлення якого є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту чи реконструкції або є економічно недоцільним згідно Програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки**

Цей Порядок визначає механізм забезпечення житлом сімей, житло яких знищене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, та відновлення якого є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту чи реконструкції або є економічно недоцільним.

1. Реєстри сімей житло яких знищене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, та відновлення якого є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту чи реконструкції або є економічно недоцільним та які потребують забезпечення житлом, на відповідних територіях, формуються органами місцевого самоврядування затверджується відповідними виконавчим комітетом та передається Департаменту містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації для формування на їх основі єдиного реєстру сімей житло яких знищене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, та відновлення якого є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту чи реконструкції або є економічно недоцільним та потребують його.

Реєстри формуються в порядку надходження Заяв.

У разі якщо дати надходження заяв співпадають, пріоритетність надається:

- 1) сім'ям з дітьми;
- 2) особам, інформаційне повідомлення (заява) про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, яких подано раніше.

Пріоритетне право на отримання коштів для придбання житла мають такі категорії громадян, житло яких знищене, а саме: сім'ї загиблих, внаслідок збройної агресії Російської Федерації; багатодітні сім'ї; особи, які втратили працездатність; особи пенсійного віку та особи з інвалідністю.

Для внесення в реєстри сімей, що потребують житла, власником (співвласниками) знищеного житла, подається Заява до органів місцевого самоврядування, у межах територіальної громади, за місцем знаходження знищеного після 24.02.2022 майна. Крім іншого заява обов'язково має містити інформацію про те, що заявник та, або члени його родини не отримували будь-яких компенсацій, за рахунок будь-яких джерел у грошовому, або натуральному

вигляді за зруйнований, знищений об'єкт нерухомості. У разі якщо пошкоджений або знищений об'єкт нерухомого майна перебуває у спільній власності, заява про внесення до списку сімей може бути подана одним із співвласників такого об'єкту. Заява подана одним зі співвласників вважається поданою всіма співвласниками.

До заяви додаються:

1) копія інформаційного повідомлення (заява) про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, поданого згідно Порядку подання інформаційного повідомлення про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 березня 2022 р. № 380 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 р. № 505).

2) копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України власника майна та членів сім'ї, що претендують на отримання квартири;

3) належним чином завірену копію документу, що посвідчує право власності на майно, що знищене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, та відновлення якого є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту чи реконструкції або є економічно недоцільним.

4) копії реєстраційного номера облікової картки платника податків (не надається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідному територіальному органу ДФС і мають відмітку в паспорті громадянина України) власника майна та членів сім'ї, що претендують на отримання квартири;

5) копії документів, що підтверджують підстави пріоритетності в отриманні коштів, для придбання житла.

6) звіт за результатами обстеження, у якому зазначено, що будинок (квартира) підлягає повному або частковому демонтажу.

7) витяг із переліку потенційно аварійно небезпечних об'єктів, які потребують невідкладних робіт щодо часткового демонтажу окремих частин та/або конструкцій та аварійно небезпечних об'єктів, які підлягають демонтажу, ліквідації, затвердженого уповноваженим органом.

Заявнику (заявникам), що подали заяву для внесення в реєстри сімей, що потребують забезпечення житлом, органом місцевого самоврядування видається опис документів, в якому зазначається інформація про дату подання та реєстрації заяви, реєстраційний номер заяви та перелік документів, доданих до заяви, за підписом посадової особи, яка їх прийняла.

На кожному сім'ю, яка потребує забезпечення житлом, заводиться облікова справа, якій присвоюється номер, за яким здійснюється її ідентифікація та зберігається в органі місцевого самоврядування.

Реєстри сімей, які потребують забезпечення житлом, формуються органами місцевого самоврядування, затверджуються відповідними

виконавчими комітетами та передаються Департаменту містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації.

Департамент передає отримані реєстри Комісії для формування та затвердження на їх основі єдиного реєстру сімей житло яких знищене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, та відновлення якого є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту чи реконструкції або є економічно недоцільним та потребують його.

2. Реєстри житла, що відповідає вимогам визначеним Програмою, наміченого до викупу для надання сім'ям, житло яких знищене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, та відновлення якого є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту чи реконструкції або є економічно недоцільним формується Департаментом містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації.

Для включення житла до реєстру забудовник (власник житла) надає документи та інформацію про:

1) перелік намічених до продажу квартир із зазначенням адреси розташування квартири, загальної та житлової площі;

2) лист-згоду про продаж зазначених квартир за визначеною ціною, а також про виконання внутрішніх опоряджувальних робіт в таких квартирах у повному обсязі, з переліком таких робіт, у разі укладання договору купівлі-продажу квартири;

3) інформацію про прийняття в установленому порядку в експлуатацію наміченого до продажу житла.

4) завірену копію матеріалів технічної інвентаризації намічених до продажу квартир;

5) витяг з Державного реєстру речових прав щодо прав і обтяжень на нерухоме майно по об'єкту речових прав (квартирі) та витяг з Державного реєстру речових прав щодо суб'єкта – забудовника, власника житла;

6) оригінал або копія Статуту (для юридичних осіб), в останній редакції або засновницький договір, або інші установчі документи (для юридичних осіб, (в разі, якщо Статут знаходиться у вільному доступі на порталі електронних сервісів Міністерства юстиції України, Учасник може надати листа в довільній формі з посилання на <https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch>. з зазначенням коду доступу результатів надання адміністративних послуг);

7) паспорт та довідку про присвоєння ідентифікаційного коду/облікової картки фізичної особи-платника податків (для фізичних осіб).

8) довідку, щодо замовника (власника) будівництва не порушено провадження у справі про банкрутство та що замовник (власник) будівництва не перебуває у стані припинення;

Відповідальність за недостовірну інформацію, надану для включення житла до реєстру несе забудовник (власник житла).

За результатами опрацювання поданих документів Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації

включає запропоновані квартири до реєстру житла, або відхиляє подану пропозицію.

3. При Київській обласній державній адміністрації, утворюється комісія до складу якої входять представники структурних підрозділів з питань соціального захисту населення, фінансів, житлово-комунального господарства, департаменту містобудування та архітектури, юридичного департаменту.

Комісія утворюється у складі не менше п'яти осіб: голови, заступника голови, секретаря та інших членів комісії. У разі необхідності до складу Комісії можуть також, за згодою, залучатись представники державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експерти, оцінювачі та суб'єкти оціночної діяльності, виконавці робіт (послуг), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, представники міжнародних організацій.

Персональний склад Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації затверджується головою обласної державної адміністрації.

Визначення граничної вартості 1 м<sup>2</sup> загальної площі квартири здійснюється за показником опосередкованої вартості спорудженого житла за регіонами України, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України (на дату придбання квартири).

Гранична вартість може бути збільшена для міст - обласних центрів, міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб та населених пунктів, які розташовані в районах, прилеглих до меж міст - обласних центрів, - у 1,75 раза; інших населених пунктів - у 1,5 раза.

У разі перевищення граничної вартості житла, зазначеної в додатку 4 до програми «Результативні показники програми «Нова оселя» на 2022-2023 роки», витрати, пов'язані з перевищенням норм, здійснюються за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.

Видатки, пов'язані з фінансуванням оформлення права власності на житло, із сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів, відкриттям та обслуговуванням рахунка із спеціальним режимом використання, здійснюються за рахунок місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством, поза межами обсягу співфінансування.

Для формування пропозицій щодо розподілу субвенції Київською обласною державною адміністрацією за розпорядженням голови обласної адміністрації утворюється відповідна комісія, яка є консультативно-дорадчим органом, затверджується положення про таку комісію та її склад.

4. Після прийняття рішення про виплату коштів, для придбання житла заявник (заявники) звертається до уповноваженої банківської установи із заявою про відкриття поточного рахунка із спеціальним режимом використання (далі - спеціальний рахунок). До заяви додається копія рішення комісії про виплату коштів.

Після відкриття спеціального рахунка особа повідомляє про його реквізити Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації шляхом подання копії договору про відкриття спеціального рахунка в уповноваженому банку.

Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації після отримання від особи реквізитів її спеціального рахунка

перераховує на нього кошти в сумі, визначеній у рішенні комісії, про що повідомляє особі.

Кошти можуть бути використані на придбання житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках протягом півроку з дня зарахування коштів на спеціальний рахунок.

Для отримання згоди на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за відповідним договором купівлі-продажу за рахунок грошової компенсації (далі - згода на перерахування коштів) заявник (заявники) подає до Департаменту містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації заяву та посвідчену в установленому порядку копію договору купівлі-продажу, в якому зазначено, що житло передається їй у власність.

Право на отримання коштів на придбання житла вважається використаним з дати державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

**Голова**

**Наталія ГУНЬКО**