

Додаток
до рішення Київської обласної ради
від 19 грудня 2019 року № 762-32-VII

**Розрахунок вартості послуг з утримання адмінбудинку за адресою:
м. Київ, пл. Л. Українки, 1 на 2020-2021 роки**

Найменування експлуатаційних витрат	Середньомісячні витрати	Місячна вартість на* 1 м.кв. (з ПДВ) грн.
1	2	3
Заробітна плата	827 701,80	28,20
Податки та внески	517 094,40	17,62
Податок на додану вартість	300 000,00	
Податок за землю	35 000,00	
Єдиний соціальний внесок (22%)	182 094,40	
Послуги сторонніх організацій	214 085,70	7,29
Технічне обслуговування ліфтів ,	56 609,88	
охорона території адмінбудівлі	39 600,00	
CDMA - послуги зв'язку	678,84	
Випробування засобів захисту та інструменту, наладка АВР та комутаційної апаратури, заміри ізоляції та блискавкозахисту	6 666,66	
Повірка та опломбування лічильників води та тепла	2 600,00	
Обслуговування пожежної сигналізації, система відео спостереження охоронного спостереження та автоматичної системи охоронної сигналізації	22 401,72	
Прочистка дворових каналізаційних мереж	1 050,00	
Визначення (розгорнутого) фізико-хімічного складу води	304,00	
Визначення розгорнутого фізико-хімічного складу води	1 520,60	
Вивіз сміття з господарського двору	10 500,00	
Перевірка гумових діелектричних рукавиць електриків	166,66	
Вивіз ТВП (сміття)	9 775,84	
Благоустрій клумб на території	6301,16	
Часткове кронування дерев	4 166,66	

Технічне обслуговування вогнегасників, ремонт вогнегасників, придбання нових вогнегасників	1 166,66	
Утилізація відпрацьованих ламп	11 666,66	
Утилізація основних засобів	13 333,34	
Дератизація , дезінфекція	2 520,00	
Приймання та відведення забруднених стічних вод	8 000,00	
Обстеження території, прилеглої до колекторної мережі на території для визначення рівня ґрунтовних вод та можливості підтоплення	333,34	
Чищення килимового покриття	1 357,68	
Оренда авто вежі та трактора • »	2 366,00	
Інше (транспортні послуги, кабельне телебачення, ремонт ролет, обслуговування дверей, інше) г ‘	11 000,00	
Адміністративні витрати	38 200,22	
Телекомунікаційні послуги	2 500,00	
Обслуговування програмного забезпечення (1С)	1 050,00	
Обслуговування комп'ютерної техніки (заправки картриджів, ремонт комп'ютерів та принтерів) v	3000,00	
Навчання та підвищення кваліфікації обслуговуючого персоналу	264,00	
Отримання сертифікатів та дозволів	400,00	
Послуги банку	1 000,00	
Періодичні видання	2 000,00	
Канцтовари, поштові послуги	1 500,00	
Укомплектування аптечок ^	250,00	
Комунальні витрати:	26 236,22	
водопостачання	373,20	
електроенергія	14 277,50	
теплопостачання	11 585,52	
Матеріальні витрати	114 250,00	
Будівельні матеріали та матеріали для обслуговування електрообладнання (фарба, гіпсокартон, грушівка, піна, цемент, шпаклівка, насос, електродвигун, автомат, вмикач, вимикач, інше...)	34 000,00	3,9

Лампи розжарювання, люмінесцентні, енергозберігаючі	40 000,00	
Утеплення вікон (стрічка самоклеюча, смуги поролонові)	3 000,00	
Паливо мастильні матеріали (для снігоприбиральної машини та газонокосарної техніки)	1 000,00	
Спецодяг та спецзасоби	6 000,00	
Технічна сіль на зимовий період	250,00	
Витратні матеріали та миючі засоби для прибирання приміщень адмінбудинку та прибудинкової території	30 000,00	
Витрати пов'язані з експлуатацією будівлі	353 223,02	
Усунення несправностей ліфтів	45 000,00	
Усунення аварій та несправностей системи холодного та гарячого водопостачання	44 196,26	
Часткова заміна вікон	80 000,00	
Гідравлічне очищення систем опалення та бойлерів	4 000,00	12,04
Відновлення обладнання, підготовка теплового пункту до опалювального сезону	18 000,00	
Проведення обстежень та експертиз технічного стану будівлі	25 000,00	
Ремонт покрівель, гідроізоляція вентиляційних камер, заміна плит (інше)	137 026,76	
Амортизація основних засобів	40 000,00	1,36
10% (на поточні ремонти та придбання основних засобів)	230 000,00	7,84
Всього витрат на 1 м.кв. (з ПДВ)	2 334 555,14	79,55

Заступник голови ради

Я.В. Добрянський