

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Київської обласної ради
від 21.01.2020 № 816-33-VII

Висновок
про відмову у погодженні проекту землеустрою
щодо встановлення (зміни) меж міста Києва

Київською обласною радою розглянуто проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва (далі – проект землеустрою), який надійшов листом Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації від 20.12.2019 № 05702-24315 (вх. № 05-01-13/4521-01 від 23.12.2019 р.).

Проект землеустрою розроблено комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» та погоджено рішенням Київської міської ради від 12.12.2019 № 445/8018 «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва».

Проект землеустрою передбачає:

- збільшити територію міста Києва на 2771,1415 гектара за рахунок земель Київської області, в тому числі на:

- 1) 1102,2021 гектара - Гнідинської сільської ради Бориспільського району;
- 2) 0,3814 гектара - Козинської селищної ради Обухівського району;
- 3) 6,1060 гектара - Старобезрадицької сільської ради Обухівського району;
- 4) 6,8957 гектара - Лісниківської сільської ради Києво-Святошинського району;
- 5) 0,0901 гектара - Хотівської сільської ради Києво-Святошинського району;
- 6) 0,3591 гектара - Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району;
- 7) 1,4552 гектара - Вишневої міської ради Києво-Святошинського району;
- 8) 6,8934 гектара - Софіївсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району;
- 9) 1,2525 гектара - Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району;
- 10) 1,9174 гектара - Білогородської сільської ради Києво-Святошинського району;
- 11) 0,4815 гектара - за межами населених пунктів Києво-Святошинського району;
- 12) 1,4433 гектара – Ірпінської міської ради;
- 13) 565,1448 гектара - Погребської сільської ради Броварського району;

- 14) 1076,5190 гектара - Вишгородської міської ради;
- водночас передати із земель Київської міської ради до складу земель Київської області 55,4103 гектара, у тому числі до:
- 1) Козинської селищної ради Обухівського району - 4,1952 гектара;
 - 2) Підгірцівської сільської ради Обухівського району - 0,1475 гектара;
 - 3) Хотівської сільської ради Києво-Святошинського району - 0,0269 гектара;
 - 4) Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району - 0,0214 гектара;
 - 5) Гатненської сільської ради Києво-Святошинського району - 0,0890 гектара;
 - 6) Вишневої міської ради Києво-Святошинського району - 0,0159 гектара;
 - 7) Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району - 2,2772 гектара;
 - 8) Білогородської сільської ради Києво-Святошинського району - 0,8263 гектара;
 - 9) Горенської сільської ради Києво-Святошинського району - 0,9420 гектара;
 - 10) Зазимської сільської ради Броварського району - 0,9144 гектара;
 - 11) Пухівської сільської ради Броварського району - 0,9074 гектара;
 - 12) Калинівської селищної ради Броварського району - 3,3686 гектара;
 - 13) Вишгородської міської ради - 41,6785 гектара.

Відповідно до ч. 4 ст. 140 Конституції України, абз. 7 ч. 1 ст. 1, ч. 2 ст. 2, ч. 2 ст. 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» обласні ради є органами місцевого самоврядування, що представляють спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ та міст.

Частина 16 ст. 186 Земельного кодексу України передбачає, що Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, інші суб'єкти, визначені цією статтею, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання документації із землеустрою безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про її погодження або про відмову в такому погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері. Строк дії цих висновків є необмеженим.

Відповідно до ч. 17 ст. 186 Земельного кодексу України підставою для відмови у погодженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Зазначаємо, що згідно з ч. 2 ст. 186 Земельного кодексу України проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць погоджуються сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення таких меж.

Проте, в порушення вимог ч. 2 ст. 186 Земельного кодексу України питання збільшення території міста Києва за рахунок земель Київської області з відповідними органами місцевого самоврядування не погоджувалось.

У поданому пакеті документів відсутні погодження відповідних сільських та міських рад, за рахунок території яких планується розширення меж міста Києва, а саме: Гнідинської сільської ради Бориспільського району, Козинської селищної ради Обухівського району, Старобезрадицької сільської ради Обухівського району, Лісниківської сільської ради Києво-Святошинського району, Хотівської сільської ради Києво-Святошинського району, Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району, Вишневої міської ради Києво-Святошинського району, Софіївсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району, Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району, Білогородської сільської ради Києво-Святошинського району, Ірпінської міської ради, Погребської сільської ради Броварського району, Вишгородської міської ради.

Питання погодження проекту землеустрою може бути розглянуто Київською обласною радою виключно після надходження рішень вказаних вище рад про надання згоди на передачу земель до складу земель Київської міської ради.

Враховуючи зазначене, Київська обласна рада відмовляє у погодженні проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва, розробленого комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» та погодженого рішенням Київської міської ради від 12.12.2019 № 445/8018 «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва».

Перший заступник голови ради

Т.М. Семенова