

Додаток
до рішення Київської обласної ради
від 09 вересня 2021 року № 092-05-VIII

Розрахунок вартості послуг з обслуговування адмінбудинку за адресою:
м. Київ, пл. Л. Українки, 1, на 2022-2023 роки

Найменування експлуатаційних витрат	Середньомісячні витрати	Місячна вартість на* 1 кв. м (з ПДВ) грн
Заробітна плата	934 767,90	31,85
Податки та внески	505 648,94	17,23
Податок на додану вартість	300 000,00	
Єдиний соціальний внесок (22%)	205 648,94	
Послуги сторонніх організацій	169 394,40	5,77
Технічне обслуговування ліфтів	25 017,62	
охорона території адмінбудівлі	29 200,00	
Випробування засобів захисту та інструменту, наладка АВР та комутаційної апаратури, заміри ізоляції та блискавкозахисту	6 500,00	
Повірка та опломбування лічильників води та тепла	2 600,00	
Обслуговування пожежної сигналізації, система відеоспостереження, охоронного спостереження та автоматичної системи охоронної сигналізації	9 130,00	
Прочистка дворових каналізаційних мереж	1 306,00	
Визначення розгорнутого фізико-хімічного складу води	1 833,33	
Перевірка гумових діелектричних рукавиць електриків	300,00	
Вивіз ТВП (сміття)	15 226,00	
Благоустрій клумб на території	8 000,00	
Часткове кронування дерев	4 200,00	
Технічне обслуговування вогнегасників, ремонт вогнегасників, придбання нових вогнегасників	5 797,46	
Утилізація відпрацьованих ламп	11 664,66	
Утилізація основних засобів	13 331,33	
Дератизація , дезінфекція	3 300,00	
Приймання та відведення забруднених стічних вод	14 291,00	
Обстеження території, прилеглої до колекторної мережі на території для визначення рівня ґрунтовних вод та можливості підтоплення	500,00	
Чищення килимового покриття	1 493,00	

Оренда автовезі та трактора (транспортні послуги)	3 300,00	
Інше (ремонт інформаційних мереж, ремонт ролет, обслуговування дверей інше)	12 100,00	
Адміністративні витрати	57 463,65	
Телекомунікаційні послуги	3 785,50	
Обслуговування програмного забезпечення (1С)	3 180,00	
Обслуговування комп'ютерної техніки (заправки картриджів, ремонт комп'ютерів та принтерів)	1 450,00	
Навчання та підвищення кваліфікації обслуговуючого персоналу	800,00	
Отримання сертифікатів та дозволів	400,00	
Послуги банку	1 000,00	
Періодичні видання	2 000,00	
Канцтовари, поштові послуги	2 000,00	1,96
Укомплектування аптечок	386,00	
Комунальні витрати:	42 462,15	
водопостачання	515,79	
електроенергія	22 380,76	
теплопостачання	19 565,60	
Матеріальні витрати	127 850,00	
Будівельні матеріали та матеріали для обслуговування електрообладнання (фарба, гіпсокартон, ґрунтівка, піна, цемент, шпаклівка, насос, електродвигун, автомат, вмикач, вимикач інше)	40 100,00	4,36
Лампи розжарювання, люмінесцентні, енергозберігаючі	40 000,00	
Утеплення вікон (стрічка самоклеюча, смуги поролонів)	3 000,00	
Паливо мастильні матеріали (для снігоприбиральної машини та газонокосарної техніки)	1 500,00	
Спецодяг та спецзасоби	8 000,00	
Технічна сіль на зимовий період	250,00	
Витратні матеріали та миючі засоби для прибирання приміщень адмінбудинку та прибудинкової території	35 000,00	
Витрати пов'язані з експлуатацією будівлі	356 696,00	
Усунення несправностей ліфтів	50 000,00	
Усунення аварій та несправностей системи холодного та гарячого водопостачання	44 196,00	12,15
Часткова заміна вікон	60 000,00	
Гідравлічне очищення систем опалення та бойлерів	4 500,00	
Відновлення обладнання, підготовка теплового пункту до опалювального сезону	18 000,00	

Проведення обстежень та експертиз технічного стану будівлі	30 000,00	
Ремонт покрівель, гідроізоляція вентиляційних камер, заміна плит (інше)	150 000,00	
Амортизація основних засобів	40 000,00	1,36
10% (рентабельність)	219 182,09	7,47
Всього витрат на 1 кв. м (з ПДВ)	2 411 002,98	82,15

Перший заступник голови

Ярослав ДОБРЯНСЬКИЙ