

**Додаток**  
**до рішення Київської обласної ради**  
**від 19.12.2019 № 778-32-VII**

**Зміни**  
**до Програми будівництва (придбання)**  
**доступного житла в Київській області на 2019-2023 роки**

1. Паспорт Програми викласти у такій редакції:  
«

**Паспорт**  
**Програми будівництва (придбання) доступного житла в Київській області**  
**на 2019 – 2023 роки**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади/органу місцевого самоврядування про ініціювання розроблення програми	Розпорядження голови Київської обласної державної адміністрації від 27 березня 2019 року №191 «Про ініціювання розробки проєкту Програми будівництва (придбання) доступного житла в Київській області на 2019 -2023 роки»
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про схвалення проєкту програми/змін до програми	Розпорядження голови Київської обласної державної адміністрації схвалено проєкт Програми від 27 березня 2019 року № 192 «Про схвалення проєкту Програми будівництва (придбання) доступного житла в Київській області на 2019 -2023 роки», який схвалений розпорядженням голови Київської обласної державної адміністрації від 19 квітня 2019 року № 234 «Про схвалення доопрацьованого проєкту Програми будівництва (придбання) доступного житла в Київській області на 2019 -2023 роки», Розпорядження голови Київської обласної державної адміністрації від 22.11.2019 № 669 «Про схвалення проєкту Програми будівництва (придбання) доступного житла в Київській області на 2019-2023 роки»
4.	Розробник Програми	Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації

5.	Співрозробники Програми	Іпотечний центр в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
6.	Головний розпорядник коштів	Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації
6.1.	Відповідальний виконавець Програми	Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації, Іпотечний центр в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
7.	Учасники Програми	Громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, у тому числі учасники антитерористичної операції, внутрішньо переміщені особи які проживають чи переселилися на територію Київської області
8.	Термін реалізації Програми	2019 – 2023 роки
8.1.	Етапи виконання Програми (для довгострокових програм)	I етап – 2019-2021 роки II етап – 2022- 2023 роки
9.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Обласний, районні, міські (міст обласного підпорядкування) бюджети
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, тис. грн., всього:	366 990 тис.грн.
	у тому числі:	
10.1	Кошти державного бюджету	24 184 тис.грн.
	коштів обласного бюджету	115 000 тис.грн.
	районні бюджети та бюджети місцевого самоврядування	51 500 тис.грн.
	коштів інших джерел	176 306 тис.грн.

2. Абзац тринадцятий розділу IV «Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми» викласти у такій редакції:

«Для будівництва (придбання) житла в рамках виконання Програми необхідні кошти в сумі 366 990 тис. гривень. Виконання Програми передбачається здійснювати в два етапи, де:

1-й етап – 2019-2021 роки,

2-й етап – 2022-2023 роки,

Строк дії Програми встановлено до 2023 року.»

3. Додаток 1 до Програми «Ресурсне забезпечення Програми будівництва (придбання) доступного житла в Київській області на 2019-2023 роки» викласти у такій редакції:

«Додаток 1  
до Програми

**Ресурсне забезпечення  
Програми будівництва (придбання)  
доступного житла в Київській області на 2019-2023 роки**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	I етап виконання програми			II етап виконання програми		тис.грн. Всього витрат на виконання програм
	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Обсяг ресурсів всього, у тому числі:</b>	<b>78 274</b>	<b>74 429</b>	<b>71 429</b>	<b>71 429</b>	<b>71 429</b>	<b>366 990</b>
- державний бюджет	4 184	5 000	5 000	5 000	5 000	<b>24 184</b>
- обласний бюджет	29 600	23 600	20 600	20 600	20 600	<b>115 000</b>
- районні бюджети та бюджети місцевого самоврядування	10 300	10 300	10 300	10 300	10 300	<b>51 500</b>
- кошти не бюджетних джерел (внески позичальників)	34 190	35 529	35 529	35 529	35 529	<b>176 306</b>

»

4. Додаток 1-1 до Програми «Показники продукту Програми будівництва (придбання) доступного житла в Київській області на 2019-2023 роки» викласти у такій редакції:

«

**Показники продукту  
Програми будівництва (придбання) доступного житла в Київській області на 2019-2023 роки**

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	Етапи, роки					Всього витрат на виконання програми тис.грн.
				I етап			II етап		
				2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	
1	2	3		4	5	6	7	8	9
I.	<b>Показники продукту Програми</b>								
1.	Загальна площа житла, що планується збудувати за Програмою	кв.м.	0	5 687,50	5 687,50	5 687,50	5 687,50	5 687,50	366 990
	Загальна кількість сімей, які планується забезпечити житлом за Програмою	сімей	0	91	91	91	91	91	
1.1.	Надання пільгових іпотечних житлових кредитів на будівництво (придбання) доступного житла	к-сть квартир	0	23	23	23	23	23	93 075,0
		кв.м. житла	0	1 437,5	1 437,5	1 437,5	1 437,5	1 437,5	
1.2.	Надання державної підтримки	к-сть квартир	0	68	68	68	68	68	261 915,0
		кв.м. житла	0	4 250,00	4 250,00	4 250,00	4 250,00	4 250,00	

1.3.	Відведення земельних ділянок, виготовлення землепорядної документації, отримання вихідних даних, інженерно-геодезичні вишукування, інженерно-геологічні вишукування, перенесення інженерних мереж, проєктні роботи, будівельні роботи.	к-ть проєктів	0	5	1	-	-	-	12 000,0
II.	<b>Показники ефективності Програми</b>								
1.1.	Середня вартість однієї квартири за програмою надання пільгових іпотечних житлових кредитів:	тис.грн.	770,21	770,21	770,21	770,21	770,21	770,21	88 575,0
	з них, кошти власного внеску позичальника	тис. грн.	0	2 715,0	2 715,0	2 715,0	2 715,0	2 715,0	
	Середній розмір пільгового іпотечного кредиту на 1 сім'ю	тис.грн.	0	652,175	652,175	652,175	652,175	652,175	
	В тому числі кошти на обслуговування кредитів 6% від обсягу кредитних ресурсів за програмою пільгового іпотечного кредитування	тис.грн.	0	900	900	900	900	900	4 500,0
1.2.	Середня вартість однієї квартири за програмою надання державної підтримки:	тис.грн.	0	744,985	776,676	776,676	776,676	776,676	261 915,0
1.3.	Відведення земельних ділянок, виготовлення землепорядної документації, отримання вихідних даних, інженерно-геодезичні вишукування, перенесення інженерних мереж, проєктні роботи, будівельні роботи.	тис.грн.	0	1800,0	3000,0	0	0	0	12 000,0

III.	Показники якості Програми								
1.	Рівень забезпечення громадян житлом	відсотків	0	100	100	100	100	100	366 990,0

5. Додаток 2 до Програми «Напрямки діяльності та заходи Програми будівництва (придбання) доступного житла в Київській області на 2019-2023 роки» викласти у такій редакції:

**Напрямки діяльності та заходи Програми будівництва (придбання)  
доступного житла в Київській області на 2019-2023 роки**

I. Нормативно-правове та організаційне забезпечення

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис.грн., в тому числі:	Очікуваний результат
						I етап: 2019 р.	
						2020 р.	
						2021 р.	
						II етап: 2022 р.	
2023 р.							
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Взаємодія Іпотечного центру Держмолодьжитла з органами місцевого самоврядування	Забезпечення громадян доступним житлом шляхом надання державної підтримки та розвитку пільгового кредитування	Постійно	Іпотечний центр в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації	не потребує	-	Зменшення черги на отримання кредиту для придбання житла

		Цільове виділення земельних ділянок для будівництва (придбання) доступного житла та забезпечення контролю за їх цільовим використанням	Постійно	Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації, райдержадміністрації, міськвиконкоми (міст обласного значення), Іпотечний центр в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	не потребує	-	Покращення взаємодії з органами місцевого самоврядування для кращого інформування позичальників у районах області
2.	Нормативно – правове забезпечення будівництва (придбання) доступного житла	Забезпечення виконання норм законодавства, щодо звільнення замовника (забудовника), що здійснює будівництво доступного житла, від пайової участі (внеску) на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів та передачі місцевим органам влади частини збудованого житла	2019-2023	Органи місцевого самоврядування, Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації, райдержадміністрації, міськвиконкоми (міст обласного значення), Іпотечний центр в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	не потребує		Впровадження в дію фінансово економічного механізму залучення у житлове будівництво інвестицій для фінансування будівництва (придбання) доступного житла



		Спрощення дозвільних процедур щодо будівництва доступного житла	2019-2023	Райдержадміністрації, міськвиконкоми (міст обласного значення),	не потребує		Впровадження в дію фінансово економічного механізму залучення у житлове будівництво інвестицій для фінансування будівництва (придбання) доступного житла
		Формування реєстру громадян області, які перебувають на квартирному обліку, та потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства, шляхом надання державної підтримки на будівництво (придбання) доступного житла або пільгових іпотечних житлових кредитів	2019-2023	Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації, райдержадміністрації, міськвиконкоми (міст обласного значення) Іпотечний центр в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	не потребує		Залучення до участі в програмі громадян, потребуючих поліпшення житлових умов
3.	Забезпечення реалізації в кожному регіоні	Організаційно-методичне супроводження пілотних проєктів	2019-2023	Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації ,	не потребує		

пілотних проєктів будівництва доступного житла	доступного житла		райдержадміністрації, міськвиконкоми (міст обласного значення) Іпотечний центр в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»			
	Впровадження механізму будівництва доступного житла за умови надання державної підтримки	2019-2023	Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації, райдержадміністрації, міськвиконкоми (міст обласного значення) Іпотечний центр в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	не потребує	-	Впровадження в дію фінансово економічного механізму залучення у житлове будівництво державної підтримки для фінансування будівництва (придбання) доступного житла
	Формування пропозицій до проєкту бюджету та передбачення коштів для надання пільгових іпотечних кредитів на будівництво (придбання) доступного житла відсоткова ставка	2019-2023	Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації, райдержадміністрації, міськвиконкоми (міст обласного значення), Іпотечний центр в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи	не потребує	-	Постійне удосконалення нормативно-правової бази, якою керується у своїй роботі Департамент регіонального розвитку Київської обласної

		фінансування за кредитами, що надаються виконавцем, встановлюється у розмірі 7 відсотків річних.		«Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»			державної адміністрації , Іпотечний центр в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» для кредитування житлового будівництва
		Забезпечення інформування громадян області, які перебувають на квартирному обліку, та потребують поліпшення житлових умов про можливість їх участі у Програмі	2019-2023	Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації , райдержадміністрації, міськвиконкоми (міст обласного значення), Іпотечний центр в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	не потребує	-	Зменшення черги на квартобліку та на отримання кредиту за рахунок обласного фінансування

		<p>Передбачення видатків та виконання визначених Програмою заходів, виходячи з можливостей місцевих бюджетів</p>	<p>Щороку при формуванні місцевих бюджетів</p>	<p>райдержадміністрації, міськвиконкоми (міст обласного значення)</p>	<p>не потребує</p>		
4.	<p>Формування коштів за рахунок джерел, визначених у програмі, ефективне використання сформованих коштів, для реалізації державної політики в Київській області</p>	<p>Надання пільгових іпотечних кредитів на будівництво (придбання) доступного житла відсоткова ставка фінансування за кредитами, що надаються виконавцем, встановлюється у розмірі 7 відсотків річних.</p>	<p>Щороку при формуванні місцевих бюджетів</p>	<p>Іпотечний центр в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»</p>	<p>Обласний бюджет</p> <p>Районні бюджети та бюджети місцевого самоврядування</p> <p>Кошти не бюджетних джерел (внески громадян)</p>	<p><b>Обласний бюджет</b>  <b>I- етап:</b>  2019 р. – 10 600  2020 р. – 10 600  2021 р. – 10 600  <b>II етап:</b>  2022 р. – 10 600  2023 р. - 10 600  <b>Районні бюджети та бюджети місцевого самоврядування</b>  <b>I- етап:</b>  2019 р. – 5 300  2020 р. – 5 300  2021 р. – 5 300  <b>II етап:</b>  2022 р. – 5 300  2023 р. - 5 300  <b>Кошти не бюджетних джерел (внески громадян)</b>  <b>I- етап:</b>  2019 р. – 2 715  2020 р. – 2 715  2021 р. – 2 715  <b>II етап:</b>  2022 р. – 2 715  2023 р. - 2 715</p>	<p>Кількість сімей та одиноких громадян, яким передбачається виділення коштів для придбання житла  <b>I- етап:</b>  2019 р. – 23  2020 р. – 23  2021 р. – 23  <b>II етап:</b>  2022 р. – 23  2023 р. - 23</p>

		Надання державної підтримки, яка полягає у сплаті державою: 30 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла	Щороку при формуванні місцевих бюджетів	Іпотечний центр в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	Державний бюджет,	<b>Державний бюджет</b> <b>I етап:</b> 2019 рік – 4 184 2020 рік – 5000 2021 рік – 5000 <b>II етап:</b> 2022 рік – 5000 2023 рік – 5000	Кількість осіб (сімей), яким передбачається надання державної підтримки на будівництво (придбання) житла
		Надання державної підтримки, яка полягає у сплаті державою: 50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або пільгового іпотечного житлового кредиту для громадян, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6, пунктів 10-14 частини другої статті 7 та абзаців четвертого, шостого і восьмого пункту 1 статті 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	Щороку при формуванні місцевих бюджетів	Іпотечний центр в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	обласний бюджет  Районні бюджети та бюджети місцевого самоврядування  Кошти не бюджетних джерел (внески громадян)	<b>Обласний бюджет</b> <b>I- етап:</b> 2019 р. – 10 000 2020 р. – 10 000 2021 р. – 10 000 <b>II етап:</b> 2022 р. – 10 000 2023 р. - 10 000  <b>Районні бюджети та бюджети місцевого самоврядування</b> <b>I- етап:</b> 2019 р. – 5 000 2020 р. – 5 000 2021 р. – 5 000 <b>II етап:</b> 2022 р. – 5 000 2023 р. - 5 000  <b>Кошти не бюджетних джерел (внески громадян)</b> <b>I- етап:</b> 2019 р. – 31 475 2020 р. – 32 814 2021 р. – 32 814 <b>II етап:</b> 2022 р. – 32 814	<b>I- етап:</b> 2019 р. – 68 2020 р. – 68 2021 р. – 68 <b>II етап:</b> 2022 р. – 68 2023 р. - 68

		Надання державної підтримки, яка полягає у сплаті державою: 50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла для громадян, на яких поширюється дія Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб»	Щороку при формуванні місцевих бюджетів	Іпотечний центр в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»		2023 р. - 32 814	
5.	Будівництво доступного житла	Відведення земельних ділянок, виготовлення землепорядної документації, отримання вихідних даних, інженерно-геодезичні вишукування, інженерно-геологічні вишукування, перенесення інженерних мереж, проєктні роботи, будівельні роботи.	2019-2020	Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації,	Обласний бюджет	2019 рік - 9 000 2020 рік – 3 000	Забезпечення громадян доступним житлом
					<b>Всього:</b>	<b>366 990</b>	

Заступник голови ради

Я.В. Добрянський