

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Київської обласної ради
від 21 березня 2023 року № 536-16-VIII
(в редакції рішення Київської обласної ради
від 16 травня 2024 року № 935-26-VIII)

ПРОГРАМА
відбудови багатоквартирних житлових будинків
в Київській області
на 2023-2025 роки

м. Київ
2024

2
ЗМІСТ

	Стор.
Паспорт програми	3
1. Визначення проблеми, на вирішення якої спрямована програма	5
2. Визначення мети програми	5
3. Обґрунтування шляхів і засобів вирішення проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми	6
4. Перелік завдань (напрямів) та заходів програми	6
5. Очікувані результати виконання програми, визначення її ефективності	7
6. Координація та контроль за ходом виконання програми	7
7. Ресурсне забезпечення програми	8
8. Напрями діяльності та заходи програми	9
9. Результативні показники програми	13

1. ПАСПОРТ

(загальна характеристика програми)

Програма відбудови багатоквартирних житлових будинків в Київській області на 2023-2025 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Київська обласна державна адміністрація
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади/органу місцевого самоврядування про ініціювання розроблення програми*	Розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 15 березня 2023 року № 161 «Про ініціювання розробки проекту Програми відбудови багатоквартирних житлових будинків у Київській області на 2023-2025 роки»
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про схвалення проекту програми/змін до програми	<p>Розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 15 березня 2023 року № 166 «Про схвалення проекту Програми відбудови багатоквартирних житлових будинків у Київській області на 2023-2025 роки»</p> <p>Розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 07 червня 2023 року № 432 «Про схвалення проекту змін до Програми відбудови багатоквартирних житлових будинків у Київській області на 2023-2025 роки»</p> <p>Розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 28 вересня 2023 року № 1008 «Про схвалення проекту змін до Програми відбудови багатоквартирних житлових будинків у Київській області на 2023-2025 роки»</p> <p>Розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 23 листопада 2023 року № 1301 «Про схвалення проекту змін до Програми відбудови багатоквартирних житлових будинків у Київській</p>

		області на 2023-2025 роки» Розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 30 квітня 2024 року № 437 «Про схвалення проєкту змін до Програми відбудови багатоквартирних житлових будинків у Київській області на 2023-2025 роки»
4.	Розробник програми	Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації
5.	Співрозробники програми	-
6.	Головний розпорядник коштів	Київська обласна державна адміністрація, Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації, Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації
7.	Відповідальний виконавець програми	Київська обласна державна адміністрація, Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації
8.	Учасники програми (співвиконавець)	Міські, селищні, сільські ради, Київська обласна державна адміністрація
9.	Термін реалізації програми	2023-2025 роки
9.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	Один етап –2023-2025 роки
10.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Обласний бюджет, районні бюджети, бюджети територіальних громад
11.	Загальний обсяг фінансових	5 211 220,00

	ресурсів, необхідних для реалізації обласної програми (всього)	
	у тому числі:	
11.1.	коштів державного бюджету**	85 928,00
	коштів обласного бюджету	556 168,00
	коштів місцевих бюджетів***	-
	коштів небюджетних джерел	4 569 124,00

2. Визначення проблеми, на вирішення якої спрямована програма

Внаслідок здійснення прямої військової агресії росії проти України, тимчасової окупації окремих територій Київської області та проведення бойових дій, призвело до руйнувань цивільної інфраструктури, помешкань громадян України. Більшість громадян опинились в скрутному становищі, їхні будинки потребують капітального ремонту або ж взагалі нового будівництва.

За дорученням Офісу Президента України, збирається та узагальнюється інформація від територіальних громад щодо пошкодженої та зруйнованої інфраструктури Київської області внаслідок бойових дій військ російської федерації на території України з 24 лютого 2022 року.

На сьогодні на території Київської області 406 багатоповерхових житлових будинків потребують відновлення шляхом нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту, з них 327 капітальний ремонт та реконструкція і 79 нове будівництво.

Враховуючи зазначене, на сьогоднішній день, гостро стоїть питання щодо відновлення житлових будинків, зруйнованих та пошкоджених внаслідок бойових дій на території Київської області в результаті чого ініційовано розроблення відповідної програми.

Програма розроблена відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про правовий режим воєнного стану», «Про регулювання містобудівної діяльності», указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій».

Програма зумовлена необхідністю проведення комплексу заходів, спрямованих на відбудову зруйнованого житла війною.

3. Визначення мети Програми

Мета програми — фінансування проектування, будівництва, реконструкції та капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків, індивідуальних житлових будинків та зблокованих індивідуальних житлових будинків, пошкоджених та зруйнованих внаслідок військової агресії російської федерації проти України, що постраждали від ворожих обстрілів та бомбардувань починаючи з 24 лютого 2022 року.

4. Обґрунтування шляхів і засобів вирішення проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми

Розв'язання проблем, на які направлена програма, можливе за умови спрямування коштів на відбудову житла для осіб, що постраждали внаслідок збройної агресії російської федерації проти України на території Київської області.

Виконання програми буде здійснюватися шляхом:

- співпраці між органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування у пошуку рішень, направлених на реалізацію права на забезпечення житлом;
- співпраці із проектними та будівельними організаціями, що беруть участь у процесі забезпечення житлом;
- за підтримки міжнародних організацій та благодійних фондів;
- формування органами місцевого самоврядування реєстрів багатоквартирних житлових будинків, що відповідають зазначеним вище критеріям;
- застосовування механізмів забезпечення житлом, які передбачають відбудову багатоквартирних житлових будинків у яких наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій та багатоквартирних житлових будинків непридатних для використання за цільовим призначенням, що повністю втратили свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані житлові будинки) шляхом проведення капітального ремонту, реконструкції та нового будівництва вказаних багатоквартирних житлових будинків.

Фінансування програми здійснюватиметься за рахунок коштів, що передбачаються в державному, обласному та місцевих бюджетах на відповідний рік, виходячи з реальних фінансових можливостей бюджетів, за рахунок коштів міжнародних організацій та благодійних фондів, а також інших джерел, не заборонених законодавством.

Строки виконання програми – 2023-2025 роки.

5. Перелік завдань (напрямів) та заходів програми

Перелік заходів, передбачених програмою, та результативні кількісні та якісні показники їх виконання наведено в додатках 2 та 3 з визначенням виконавців, строків їх виконання, обсягів та джерел фінансування з розбивкою по роках.

У рамках Програми, за необхідності, можуть бути реалізовані заходи з розроблення проектно-кошторисної документації на пріоритетні об'єкти соціальної інфраструктури Київської області за окремим розпорядженням голови Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації).

6. Очікувані результати виконання програми, визначення її ефективності

Виконання завдань передбачених програмою, забезпечить досягнення наступних результатів:

- розв'язанню житлових проблемосіб, у яких житло зруйноване або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України.

- створення умов і можливостей проживання громадян на території Київської області;

- зменшення конфліктної чутливості в громадах, посилення соціальної згуртованості всередині громад;

7. Координація та контроль за ходом виконання програми

Безпосередній контроль за виконанням заходів і завдань програми здійснює департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації, департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації, а також за цільовим та ефективним використанням коштів – департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації та департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації та профільні постійні комісії Київської обласної ради.

Координація дій між виконавцями програми та контроль за її виконанням забезпечується шляхом щоквартального інформування департаментами про стан фінансування її заходів, а також щорічного в строки, визначені рішенням Київської обласної ради, інформуванням Київської обласної ради про хід виконання програми та ефективність реалізації програми.

На підставі отриманих даних здійснюється оцінка результатів виконання програми та розробка пропозицій щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів, уточнення результативних показників (критеріїв ефективності виконання програми), обсягів, і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання програми та окремих заходів.

В.о. голови

Ярослав ДОБРЯНСЬКИЙ

Ресурсне забезпечення Програми відбудови багатоквартирних житлових будинків в Київській області на 2023-2025 роки

тис. грн

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	I етап виконання програми			Всього витрат на виконання програми
	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
1	2	3	4	5
Обсяг ресурсів всього, у тому числі:	296 818,00	2 523 845,50	2 390 556,50	5 211 220,00
державний бюджет	-	85 928,00	-	85 928,00
обласний бюджет	200 890,00	201 319,50	153 958,50	556 168,00
місцевих бюджетів	-	-	-	-
коштів небюджетних джерел	95 928,00	2 236 598,00	2 236 598,00	4 569 124,00

Напрями діяльності та заходи Програми відбудови багатоквартирних житлових будинків в Київській області на 2023-2025 роки

№ з/п	Назва напрямку (завдання) програми	Перелік заходів програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Визначення об'єктів відновлення, розроблення та вибір передпроектних пропозицій	Створення реєстрів багатоквартирних житлових будинків, індивідуальних житлових будинків та заблокованих індивідуальних житлових будинків, пошкоджених, або знищених (II, III категорія пошкоджень), з визначенням загальної площі та інших ТЕП. Визначення об'єктів відбудови	2023	Міські, селищні, сільські ради, Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації, Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації, Київська обласна державна адміністрація	-	не потребує фінансування	Створений реєстр пошкоджених, або знищених багатоквартирних житлових будинків, індивідуальних житлових будинків та заблокованих індивідуальних житлових будинків. Визначені об'єкти намічені до відбудови
		Визначення вимог до наміченого до відбудови житла, збір передпроектних пропозицій.	2023 2024	Київська обласна державна адміністрація, Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації	-	не потребує фінансування	База відібраних передпроектних пропозицій
		Створення web-порталу для оприлюднення	2023	Київська обласна державна адміністрація,	обласний бюджет	2023 - 100,00	web-портал

		пропозицій та намірів щодо намічених до відновлення багатоквартирних житлових будинків, індивідуальних житлових будинків та заблокованих індивідуальних житлових будинків з метою акумулювання коштів від зацікавлених донорів, міжнародних організацій та благодійних фондів.		Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації			
2	Розроблення та затвердження проектної документації на визначені об'єкти	Оформлення документів, що посвідчують право користування земельними ділянками під визначеними об'єктами відбудови	2023	Київська обласна державна адміністрація, Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації, Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації, міські, селищні, сільські ради	обласний бюджет	2023 - 790,00	Документи, що посвідчують право користування земельними ділянками під визначеними об'єктами відбудови
		Формування та збір вихідних даних для проектування визначених об'єктів відбудови, розроблення,	2023 2024 2025	Міські, селищні, сільські ради, Департамент містобудування та архітектури Київської обласної	державний бюджет обласний бюджет	2024 - 85 928,00 2023 – 100 000,00 2024 – 100 000,00	Затверджені проектно-кошторисні документації на будівництво об'єктів відбудови

		проведення експертизи та затвердження проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів відбудови		державної адміністрації, проектні організації, Київська обласна державна адміністрація	кошти не бюджетних джерел	2025-50 000,00	
						2023 - 95 928,00	
3.	Будівництво намічених до відбудови об'єктів	Оформлення дозволів на виконання будівельних робіт з будівництва багатоквартирних житлових будинків, індивідуальних житлових будинків та зблокованих індивідуальних житлових будинків	2023 2024	Київська обласна державна адміністрація, Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації	-	не потребує фінансування	Оформлені дозволи на виконання будівельних робіт
		Виконання будівельних робіт з нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту визначених багатоквартирних житлових будинків, індивідуальних житлових будинків та зблокованих індивідуальних житлових будинків	2023 2024 2025	Київська обласна державна адміністрація, Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації	обласний бюджет	2023 – 100 000,00 2024 – 100 000,00 2025 – 100 000,00	Виконані роботи по будівництву, реконструкції, капітального ремонту визначених багатоквартирних житлових будинків, індивідуальних житлових будинків та зблокованих індивідуальних житлових будинків
		Введення в експлуатацію закінчених будівництвом багатоквартирних житлових будинків, індивідуальних	2024 2025	Київська обласна державна адміністрація, Департамент регіонального розвитку Київської	обласний бюджет	2024 - 1 319,50 2025 - 3 958,50	Оформлені сертифікати на закінчене будівництво багатоквартирних житлових

		житлових будинків та заблокованих індивідуальних житлових будинків		обласної державної адміністрації			будинків, індивідуальних житлових будинків та заблокованих індивідуальних житлових будинків
Всього						5 211 220,0 0	X

**Результативні показники Програми відбудови багатоквартирних
житлових будинків в Київській області на 2023-2025 роки**

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програм	I етап виконання програми			Всього витрат на виконання програми
				2023 рік	2024 рік	2025 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Показники продукту програми						
1	Кількість відновленого житла, що було зруйновано, або пошкоджено	м2	273 769	5 739	134 015	134 015	5 211 220,00
II	Показники ефективності програми						
1	Вартість відновлення	тис. грн	5 211 220,00	296 818,00	2 523 845,50	2 390 556,50	5 211 220,00
III	Показники якості програми						
1	Кількість сімей що будуть забезпечені житлом	сімей	4 562	96	2 233	2 233	5 211 220,00