

**Додаток**  
до рішення Київської обласної ради  
від 27.04.2018 № 434-21-VII

**Розрахунок вартості послуг з утримання адмінбудинку  
на 2018 – 2019 роки**

Найменування експлуатаційних витрат	Середньомісячні витрати	Місячна вартість на 1 м.кв. (з ПДВ) грн. *
<b>Заробітна плата **</b>	<b>517 202,00</b>	<b>17,62</b>
<b>Податки та внески</b>	<b>469 671,72</b>	<b>16,00</b>
Податок на додану вартість	300 000,00	
Збір за спеціальне використання водних ресурсів (раз у квартал)	1 700,00	
Податок за землю	54 187,28	
Єдиний соціальний внесок (22%)	113 784,44	
<b>Послуги сторонніх організацій</b>	<b>214 085,70</b>	
Технічне обслуговування ліфтів	56 609,88	
охорона території адмінбудівлі	39 600,00	
CDMA - послуги зв'язку	678,84	
Випробування засобів захисту та інструменту	6 666,66	
Повірка та опломбування лічильників води та тепла	2 600,00	
Обслуговування пожежної сигналізації, система відео спостереження охоронного спостереження та автоматичної системи охоронної сигналізації	22 401,72	
Прочистка дворових каналізаційних мереж	1 050,00	
Визначення фізико-хімічного складу води	304,00	
Визначення розгорнутого фізико-хімічного складу води	1 520,60	
Вивіз сміття з господарського двору	10 500,00	
Перевірка гумових діелектричних рукавиць електриків	166,66	
Вивіз ТВП (сміття)	9 775,84	
Благоустрій клумб на території	6 301,16	
Часткове кронування дерев	4 166,66	
Технічне обслуговування вогнегасників, ремонт вогнегасників	1 166,66	

Утилізація відпрацьованих ламп	11 666,66	
Утилізація основних засобів	13 333,34	
Дератизація , дезінфекція	2 520,00	
Приймання та відведення забруднених стічних вод	8 000,00	
Обстеження території, прилеглої до колекторної мережі на території для визначення рівня ґрунтовних вод та можливості підтоплення	333,34	
Чищення килимового покриття	1 357,68	
Оренда авто вежі та трактора	2 366,00	
Інше (транспортні послуги, кабельне телебачення, ремонт ролет, обслуговування дверей, інше)	11 000,00	
<b>Адміністративні витрати</b>	<b>38 200,22</b>	
Телекомунікаційні послуги	2 500,00	
Обслуговування програмного забезпечення (ІС)	1 050,00	
Обслуговування комп'ютерної техніки (заправки картриджів, ремонт комп'ютерів та принтерів)	3 000,00	
Навчання та підвищення кваліфікації обслуговуючого персоналу	264,00	
Отримання сертифікатів та дозволів	400,00	<b>1,30</b>
Послуги банку	1 000,00	
Періодичні видання	2 000,00	
Канцтовари, поштові послуги	1 500,00	
Укомплектування аптечок	250,00	
<b>Комунальні витрати:</b>	<b>26 236,22</b>	
водопостачання	373,20	
електроенергія	14 277,50	
теплопостачання	11 585,52	
<b>Матеріальні витрати</b>	<b>114 250,00</b>	
Будівельні матеріали та матеріали для обслуговування електрообладнання (фарба, гіпсокартон, ґрунтівка, піна, цемент, шпаклівка, насос, електродвигун, автомат, вмикач, вимикач, інше...)	34 000,00	<b>3,90</b>
Лампи розжарювання, люмінесцентні, енергозберігаючі	40 000,00	
Утеплення вікон (стрічка самоклеюча, смуги паралонові)	3 000,00	
Паливо мастильні матеріали (для	1 000,00	

снігоприбиральної машини та газонокосарної техніки)		
Спецодяг та спецзасоби	6 000,00	
Технічна сіль на зимовий період	250,00	
Витратні матеріали та миючі засоби для прибирання приміщень адмінбудинку та прибудинкової території	30 000,00	
<b>Витрати пов'язані з експлуатацією будівлі</b>	<b>607 156,36</b>	
Усунення несправностей ліфтів	45 000,00	
Усунення аварій та несправностей системи холодного та гарячого водопостачання	44 196,26	
Часткова заміна вікон	80 000,00	
Гідравлічне очищення систем опалення та бойлерів	80 333,34	<b>20,70</b>
Відновлення обладнання, підготовка теплового пункту до опалювального сезону	100 600,00	
Проведення обстежень та експертиз технічного стану будівлі	120 000,00	
Ремонт покрівель, гідроізоляція вент.камер, заміна плит (інше)	137 026,76	
<b>Амортизація основних засобів</b>	<b>40 000,00</b>	<b>1,36</b>
<b>10% (на поточні ремонти та придбання основних засобів на зміну прибиральної та ремонтної техніки)</b>	<b>230 000,00</b>	<b>7,84</b>
<b>Всього витрат на 1 м.кв. (з ПДВ)</b>	<b>2 230 566,00</b>	<b>76,01</b>

Перший заступник голови ради

В.В. Майбоженко