

Додаток 2 до Порядку

Примірний договір тимчасового користування місцем розташування рекламного засобу, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області

_____ «___» _____ 20__
(назва населеного пункту)

_____ в особі _____
(найменування балансоутримувача місця розташування рекламного засобу) (назва посади)

_____, що діє на підставі _____,
(прізвище, ім'я, по батькові) (назва документа, на підставі якого діє особа)

надалі – «Сторона 1», та

у разі, якщо договір укладається з юридичною особою зазначається:

_____ в особі _____
(найменування юридичної особи) (назва посади)

_____, що діє на підставі _____,
(прізвище, ім'я, по батькові) (назва документа, на підставі якого діє особа)

у разі, якщо договір укладається з фізичною особою зазначається:

_____,
(статус особи, наприклад, фізична особа-підприємець, адвокат, нотаріус) (прізвище, ім'я, по батькові)

надалі – «Сторона 2», в подальшому разом – «Сторони», уклали цей договір про наведене нижче:

1. Предмет договору

1.1. «Сторона 1» передає «Стороні 2» у тимчасове платне користування місце розташування рекламного засобу, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області, площею _____ м², яке знаходиться за адресою: _____ (далі – місце розташування рекламного засобу) для розміщення рекламного засобу _____ (тип рекламного засобу)

(далі – рекламний засіб), за що «Сторона 2» сплачує «Стороні 1» плату у порядку та розмірі, визначеному цим Договором.

1.2. Рекламний засіб, зазначений у пункті 1.1 цього Договору, може бути встановлений у місці розташування рекламного засобу виключно після

отримання «Стороною 2» дозволу та з дотриманням вимог законодавства України.

1.3. Факт передачі у тимчасове користування місця розташування рекламного засобу та факт повернення його з тимчасового користування згідно з цим Договором підтверджується актом, який підписується «Сторонами».

2. Розмір плати та порядок розрахунків

2.1. Загальна сума щомісячної плати за тимчасове користування місцем розміщення рекламного засобу становить _____ гривень ___ коп. (якщо балансоутримувач місця розташування рекламного засобу є платником ПДВ сума щомісячної плати визначається з урахуванням ПДВ та додатково зазначається «у тому числі ПДВ _____»).

2.2. Щомісячна оплата здійснюється «Стороною 2» на розрахунковий рахунок «Сторони 1» на умовах попередньої оплати, протягом 7 календарних днів з дати надання «Стороною 1» рахунка.

2.3. У разі зміни містобудівної ситуації (проведення реконструкції, ремонту, будівництва на місці розміщення рекламного засобу) або виникнення форс-мажорних обставин, які зумовлюють необхідність зміни його місця, за період перенесення спеціальних конструкцій зовнішньої реклами, з дати їх демонтажу та до дати встановлення на певному місці, погодженому «Стороною 2», плата за тимчасове користування місцем розміщення рекламного засобу не здійснюється.

Факт перенесення спеціальних конструкцій зовнішньої реклами має бути підтверджено актами, які підписуються «Сторонами».

3. Права та обов'язки «Сторони 1»

3.1. «Сторона 1» має право:

3.1.1. Вимагати від «Сторони 2» виконання умов цього Договору.

3.1.2. У разі невиконання «Стороною 2» умов п.п. 4.2.6, 7.2 даного Договору, «Сторона 1» має право за рахунок «Сторони 2» демонтувати, зберігати рекламні засоби, які належать «Стороні 2» або орендуються нею. За зберігання демонтованих рекламних засобів «Сторона 2» сплачує «Стороні 1» плату у розмірі 50 % від щомісячної плати, передбаченої пунктом 2.1 цього Договору. Демонтовані рекламні засоби повертаються «Стороні 2» після сплати нею заборгованості з щомісячної плати, передбаченої пунктом 2.1 цього Договору, відшкодування витрат на демонтаж та зберігання рекламних засобів.

3.2. «Сторона 1» зобов'язана:

3.2.1. Дотримуватися чинного законодавства України та умов цього Договору при його виконанні.

4. Права та обов'язки «Сторони 2»

4.1. «Сторона 2» має право:

4.1.1. Використовувати місце для розміщення рекламного засобу з дотриманням умов даного Договору та діючого у відповідному населеному пункті порядку розміщення зовнішньої реклами.

4.1.2. Розміщувати рекламний засіб тільки за наявності дозволу у місці розміщення рекламного засобу і на строк, передбачені дозволом.

4.2. «Сторона 2» зобов'язана:

4.2.1 Утримувати спеціальні конструкції в естетично-привабливому і технічно-справному стані протягом всього часу користування місцем розміщення рекламного засобу.

4.2.2 У разі зміни містобудівної ситуації забезпечити виконання вимог порядку розміщення зовнішньої реклами у відповідному населеному пункті.

4.2.3 У випадку псування або приведення в непридатність рекламного засобу, своєчасно (у найкоротший термін) проводити його ремонт або заміну. В разі якщо внаслідок технічної несправності рекламного засобу «Сторони 2», була заподіяна шкода третім особам, «Сторона 2» несе відповідальність, передбачену діючим законодавством України за заподіяну шкоду. «Сторона 1» не несе відповідальності за таку шкоду.

4.2.4. Своєчасно та у повному обсязі, відповідно до умов розділу 2 даного Договору, здійснювати плату.

4.2.5. Виконувати поточний (плановий) ремонт встановлених рекламних засобів по мірі необхідності.

4.2.6. У разі припинення (розірвання) договору та/або закінчення строку дії дозволу, своїми силами та/або за власний рахунок протягом трьох робочих днів демонтувати та прибрати рекламний засіб з місця розміщення. Місце розміщення рекламного засобу має бути залишене у естетично привабливому вигляді.

4.2.7. Відшкодувати обґрунтовані та документально підтверджені витрати «Сторони 1», пов'язані з демонтажем, прибиранням та зберіганням рекламних засобів, здійснених «Стороною 1» на підставі п.3.1.2 цього Договору.

5. Термін дії договору

5.1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання «Сторонами» і діє до _____, а в частині розрахунків – до повного їх виконання.

5.2. Одностороннє розірвання Договору не допускається, крім як у зазначених нижче випадках:

а) несплати або неповної сплати «Стороною 2» плати за тимчасове користування місцем розміщення рекламного засобу у строк більше двох місяців;

б) порушення або неналежного виконання «Стороною 2» зобов'язань, передбачених цим Договором;

в) припинення строку дії дозволу на розміщення зовнішньої реклами.

Одностороннє розірвання даного Договору у випадках, перелічених в цьому пункті, здійснюється з обов'язковим письмовим повідомленням «Сторони 2» за 7 (сім) календарних днів до дня розірвання.

6. Зміна умов договору

6.1 Зміни до даного Договору вносяться за домовленістю «Сторін» шляхом укладення у письмовій формі додаткових угод, які підписуються «Сторонами» та стають невід'ємною частиною даного Договору.

7. Додаткові умови

7.1. Базовий розмір місячної плати за користування місцем розміщення рекламного засобу може бути змінений на підставі відповідного рішення Київської обласної ради.

7.2. З дня припинення (розірвання) договору «Сторона 2» зобов'язана своїми силами протягом трьох робочих днів демонтувати та прибрати рекламний засіб з місця його розміщення.

7.3. Витрати, пов'язані з перенесенням рекламних засобів у зв'язку зі зміною містобудівної ситуації, проведенням ремонтних робіт на місці розміщення рекламного засобу або з інших причин, здійснюється за рахунок «Сторони 2».

7.4. Взаємовідносини «Сторін», не передбачені цим Договором, регулюються діючим законодавством України.

8. Захист персональних даних та застереження

8.1. «Сторони» повинні дотримуватись всіх вимог законодавства щодо захисту персональних даних та належним чином виконувати всі зобов'язання, що передбачені таким законодавством та які виникають/можуть виникнути у зв'язку з виконанням цього Договору. «Сторони» засвідчують та гарантують, що

вони обробляють та забезпечують захист персональних даних відповідно до вимог законодавства про захист персональних даних.

«Сторона 2», якщо вона є фізичною особою, або особа, яка є її представником, підписавши цей Договір надають «Стороні 1» свою особисту згоду на обробку їхніх персональних даних, захист яких передбачений чинним законодавством та які внесено у Договір або таких, що будуть отримані під час дії цього Договору.

8.2. «Сторони» підтверджують, що при виконанні цього Договору, «Сторони», їх афілійовані особи, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03.03.2022 № 187 «Про забезпечення захисту національних інтересів за майбутніми позовами держави Україна у зв'язку з військовою агресією російської федерації» не виконують, у тому числі в примусовому порядку, грошових та інших зобов'язань, кредиторами (стягувачами), за якими є російська федерація або такі особи (далі – особи, пов'язані з державою-агресором), а саме:

- громадяни російської федерації;
- юридичні особи, створені та зареєстровані відповідно до законодавства російської федерації.

8.3. «Сторони» підтверджують, що не порушують мораторій на співпрацю з країною-агресором та не виконують будь-які платежі (надання будь-яких послуг, виконання будь-яких робіт) на користь росіян, російських компаній, а також українських компаній, в яких кінцевим бенефіціарним власником або власником частки є російська федерація, громадянин російської федерації або російська компанія.

8.4. «Сторони» підтверджують, що відповідно до Закону України «Про санкції» до «Сторін» не застосовані персональні, спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції).

8.5. «Сторони» підтверджують, що здійснюють свою діяльність відповідно до норм антикорупційного законодавства України. «Сторони» зобов'язуються для виконання цього Договору не вчиняти і не брати участі у вчиненні корупційних правопорушень та не вчиняти жодних дій, які можуть призвести до порушення норм антикорупційного законодавства України.

9. Заключні положення

9.1. У разі зміни відомостей про одну з «Сторін», зміни найменування юридичної особи, прізвища, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця, особи, уповноваженої підписувати договори, юридичної адреси або місця знаходження кожної із «Сторін», банківських реквізитів, вказаних у Договорі, «Сторони» зобов'язані у дводенний термін з моменту настання таких фактів, факсимільним зв'язком повідомити про це одна одну з наступним підтвердженням по пошті.

9.2. Цей Договір складений українською мовою, у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної сторони.

10. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін

«Сторона 1»

«Сторона 2»

В.о. голови

Ярослав ДОБРЯНСЬКИЙ