

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Київської обласної ради

від 23 червня 2022 року № 258-11-VIII

(у редакції рішення Київської обласної ради

від 12 грудня 2024 року № 1126-30-VIII)

ПРОГРАМА

**ВІДНОВЛЕННЯ ПРИВАТНИХ БУДИНКІВ, ЗРУЙНОВАНИХ
ВНАСЛІДОК БОЙОВИХ ДІЙ НА ТЕРИТОРІЇ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ НА
2022-2025 РОКИ (нова редакція)**

м. Київ

2024

ЗМІСТ

	Стор.
I. Паспорт Програми	3
II. Визначення проблеми, на вирішення якої спрямована Програма	6
III. Визначення мети Програми	6
IV. Обґрунтування шляхів і засобів вирішення проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми	7
V. Перелік завдань та заходів Програми	9
VI. Очікувані результати виконання Програми, визначення її ефективності	10
VII. Координація та контроль за ходом виконання Програми	10

Додатки до Програми:

1. Ресурсне забезпечення Програми
2. Результативні показники Програми
3. Пріоритетні завдання та заходи

I. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація)
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади/органу місцевого самоврядування про ініціювання розроблення програми	Розпорядження Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) від 03 червня 2022 року № 298 «Про ініціювання розроблення Програми відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області на 2022-2023 роки»
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про схвалення проєкту програми/змін до програми	Розпорядження Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) від 15 червня 2022 року № 321 «Про схвалення проєкту Програми відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області на 2022-2023 роки», розпорядження Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) від 14 грудня 2022 року № 948 «Про внесення змін до проєкту Програми відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області на 2022-2023 роки», розпорядження Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) від 01 червня 2023 року № 409 «Про схвалення проєкту Програми відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області на 2022-2023 роки (нова редакція)», розпорядження Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) від 04 жовтня 2023 року № 1065 «Про схвалення проєкту змін до Програми відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області на 2022-2024 роки», розпорядження Київської обласної державної адміністрації (Київської

		обласної військової адміністрації) від 16 лютого 2024 року № 155 «Про схвалення проєкту змін до Програми відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області на 2022-2024 роки», розпорядження Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) від 04 грудня 2024 року № 1857 «Про схвалення проєкту змін до Програми відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області на 2022-2024 роки»
4.	Розробник Програми	Київська обласна державна адміністрація, Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації
5.	Співрозробники програми	–
6.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Київська обласна державна адміністрація, Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації
7.	Відповідальний виконавець програми	Київська обласна державна адміністрація, Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації
8.	Учасники програми (співвиконавець):	Департамент житлово-комунального господарства та енергоефективності Київської обласної державної адміністрації, Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації, виконавчі органи сільських, селищних, міських рад Київської області
9.	Термін реалізації Програми	2022-2025 роки
9.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	I етап
10.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	–
11.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, (всього),	2022 рік – 7 000,000 тис. грн 2023 рік – 615 950,000 тис. грн 2024 рік – 200 000,000 тис. грн 2025 рік – 200 000,000 тис. грн

11.1	<i>у тому числі:</i>	
	коштів державного бюджету	2022 рік – 0,000 тис. грн 2023 рік – 0,000 тис. грн 2024 рік - 0,000 тис. грн 2025 рік – 0,000 тис. грн
	коштів обласного бюджету	2022 рік – 7 000,000 тис. грн 2023 рік – 435 950,000 тис. грн 2024 рік – 200 000,000 тис. грн 2025 рік – 200 000,000 тис. грн
	коштів місцевих бюджетів (крім обласного бюджету)	2022 рік – 0,000 тис. грн 2023 рік – 150 000,000 тис. грн 2024 рік - 0,000 тис. грн 2025 рік – 0,000 тис. грн
	коштів небюджетних джерел	2022 рік – 0,000 тис. грн 2023 рік – 30 000,000 тис. грн 2024 рік - 0,000 тис. грн 2025 рік – 0,000 тис. грн

II. Визначення проблеми, на вирішення якої спрямована Програма

Здійснення прямої військової агресії Росії проти України призвело до руйнації цивільної інфраструктури, помешкань громадян України, у тому числі і на території Київської області. Більшість громадян, чиї домівки знаходились на лінії зіткнення та окупації загарбників, опинилися в скрутному становищі та вимушені були покинути рідні місця.

За дорученням Офісу Президента України Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація) щоденно збирає та узагальнює інформацію від територіальних громад щодо пошкодженої та зруйнованої інфраструктури Київської області внаслідок бойових дій військ російської федерації на території України з 24 лютого 2022 року.

За оперативною інформацією, наданою територіальними громадами Київщини, пошкодженими та зруйнованими налічується 22 615 приватних житлових будівель, з них 4 345 – повністю зруйновані та 18 270 – частково пошкоджені.

Враховуючи вищезазначене, на сьогодні гостро стоїть питання щодо відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області, в результаті чого розроблено відповідну Програму.

Фінансове забезпечення Програми щодо відновлення приватного житла шляхом нового будівництва, у тому числі виготовлення та коригування проєктно-кошторисної документації, здійснюватиметься шляхом включення до плану фінансування коштів з державного та обласного бюджетів, можливого співфінансування з місцевих бюджетів відповідних населених пунктів та/або інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Крім того, з метою реалізації фінансового забезпечення Програми виконавчі органи сільських, селищних, міських рад можуть передбачати у своїх бюджетах кошти для співфінансування робіт з відновлення приватних будівель шляхом їх нового будівництва.

Виконання заходів Програми сприятиме вирішенню житлових проблем мешканців області, що в результаті поліпшуватиме соціальні та економічні показники розвитку регіону в цілому.

Для цілей цієї Програми під приватними будинками розуміються індивідуальні житлові будинки садибного типу, садові або дачні будинки (окремо споруджені або зблоковані), а також зблоковані житлові будинки квартирного типу (таунхауси, дуплекси та ін.) кожна з квартир якого має безпосередній вихід на приквартирну ділянку або вулицю.

III. Визначення мети Програми

Основною метою Програми є відновлення приватних будинків громадян у населених пунктах Київщини, що постраждали від ворожих обстрілів та

бомбардувань починаючи з 24 лютого 2022 року, які втратили житло, шляхом їх нового будівництва з подальшою передачею Департаментом регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації введених в експлуатацію будинків особам, будинки яких відновлюються, за Актом приймання-передачі майнових прав на об'єкт нерухомого майна на підставі відповідного рішення Київської обласної ради.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів вирішення проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми

Програма розроблена з метою здійснення всіх необхідних робіт та заходів щодо відновлення, а саме: будівництва приватних будинків жителів Київської області, які постраждали від військової агресії російської федерації та в результаті визначені аварійними й не придатними для подальшої експлуатації.

Формування заходів Програми здійснюватиметься за поданням органів місцевого самоврядування інформації, а саме наявності:

- сформованого переліку (з урахуванням пріоритетності категорій громадян, які мають бути в першу чергу забезпечені житлом, а саме: сім'ї загиблих та/або поранених внаслідок збройної агресії російської федерації учасників бойових дій, або для багатодітної сім'ї; сім'ї з дітьми; для осіб пенсійного віку з-поміж тих, житло яких було зруйновано або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації, для вагітних жінок тощо) щодо потреби з відновлення приватного житла шляхом його нового будівництва;

- інформації про проведене обстеження об'єкта, а саме: звіт, який має містити висновок про технічний стан та демонтажу (ліквідації) відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року № 257 (зі змінами), Порядку виконання робіт з демонтажу об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 474 та враховуючи вимоги, визначені Методикою проведення обстеження та оформлення його результатів;

- сформовані переліки, потенційно аварійно-небезпечних об'єктів та/або аварійно-небезпечних об'єктів з метою винесення їх розгляд регіональній комісії з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій відповідно Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473;

- письмової згоди власника зруйнованого будинку на дозвіл щодо будівництва нового житла та готовність передати право користування земельної ділянки замовнику будівництва на період його будівництва.

До Програми включаються затверджені об'єкти та/або заходи, за результатами розгляду комісії, утвореної розпорядженням Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації).

Відновлення будівлі буде здійснюватися на земельній ділянці власника зруйнованого житла. Площа відновлення приватних будинків має становити від 70 до 120 кв. м та здійснюватиметься відповідно до проєкту *(з урахуванням потреб та специфіки тієї чи іншої земельної ділянки)*.

Проєкти щодо відновлення будинків будуть визначені за результатами архітектурного конкурсного відбору, проведеного Департаментом містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації.

Стосовно вимог щодо безпосереднього відновлення пошкодженого житла, замовником будівництва спільно із співвиконавцями Програми, у межах своїх повноважень, буде здійснено:

- зведення запланованого будинку;
- внутрішні та зовнішні оздоблювальні роботи;
- монтаж внутрішніх та зовнішніх інженерних мереж;
- благоустрій території;
- базові меблі (за необхідності).

На початку реалізації проєкту, між замовником та власником будинку буде узгоджено заплановані проєктні рішення в рамках проєкту будівництва та в межах затвердженої кошторисної вартості. У разі якщо, у власника виявиться бажання щодо покращення такого проєкту він має право долучитися до співфінансування.

Реалізація заходів Програми здійснюється з урахуванням законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про місцеві державні адміністрації», а також з дотриманням вимог чинних нормативно-правових актів у сфері будівництва.

Фінансове забезпечення виконання заходів з відновлення приватних будинків, зруйнованих в результаті бойових дій на території Київської області планується здійснювати за рахунок:

- коштів Державного бюджету України (у разі відповідних надходжень);
- коштів обласного бюджету (у разі прийняття відповідних рішень);
- коштів місцевих бюджетів;
- коштів підприємств;
- інших джерел надходжень, не заборонених чинним законодавством.

З метою реалізації заходів Програми органи самоврядування можуть забезпечити співфінансування з місцевих бюджетів області.

Виконання заходів Програми планується здійснити протягом 2022-2025 років.

Напрями діяльності та заходи Програми розробляються щороку, у разі необхідності – протягом бюджетного року вносяться зміни.

За результатами засідання Комісії з питань надання та відновлення житла, зруйнованого внаслідок бойових дій на території Київської області, яке відбулось 23 травня 2023 року затверджено Перелік об'єктів, які можуть бути реалізовані в рамках Програми відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області на 2022-2025 роки. Відповідно до затвердженого Переліку на території Київської області відібрано 93 індивідуальних будинки на 2023 рік.

Обсяг фінансування на реалізацію заходів Програми на 2022 рік становить 7 000,000 тис. грн, у тому числі: державного бюджету – 0,000 тис. грн, обласного бюджету – 7 000,00000 тис. грн, місцевих бюджетів – 0,000 тис. грн та 0,000 тис. коштів небюджетних джерел.

Обсяг фінансування на реалізацію заходів Програми на 2023 рік становить 615 950,000 тис. грн, у тому числі: державного бюджету – 0,000 тис. грн, обласного бюджету – 435 950,00000 тис. грн, місцевих бюджетів – 150 000,000 тис. грн та 30 000,000 тис. коштів небюджетних джерел.

Обсяг фінансування на реалізацію заходів Програми на 2024 рік становить 200 000,000 тис. грн, у тому числі: державного бюджету – 0,000 тис. грн, обласного бюджету – 200 000,000 тис. грн, місцевих бюджетів – 0,000 тис. грн та 0,000 тис. коштів небюджетних джерел.

Обсяг фінансування на реалізацію заходів Програми на 2025 рік становить 200 000,000 тис. грн, у тому числі: державного бюджету – 0,000 тис. грн, обласного бюджету – 200 000,000 тис. грн, місцевих бюджетів – 0,000 тис. грн та 0,000 тис. коштів небюджетних джерел.

Ресурсне забезпечення Програми наведено у додатку 1 до Програми.

Термін дії Програми 2022-2025 роки.

V. Перелік завдань та заходів Програми

Головним завданням реалізації Програми є:

- вирішення соціальних проблем мешканців області;
- поліпшення економічних показників розвитку регіону.

Напрямами діяльності (пріоритетними завданнями) Програми є:

- виготовлення проектно-кошторисної документації;
- будівництво індивідуальних житлових будинків;
- передача особі будинку, відновленого відповідно до Програми.

Напрями діяльності та заходи Програми відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області на 2022-2025 роки наведено у додатку 2 до Програми.

Внесення об'єктів до переліку здійснюватиметься, враховуючи пріоритетність заходу відповідно до наданої потреби органами місцевого самоврядування.

Результативні показники Програми наведено в додатку 2 до Програми.

VI. Очікувані результати виконання Програми, визначення її ефективності

Результатами виконання Програми має бути забезпечення:
вирішення проблем приватного сектору шляхом відновлення малих забудов;
забезпечення умов безпечного проживання жителів Київщини;
реалізація державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;
поліпшення стану благоустрою приватного сектору громади в цілому.

VII. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації.

З метою безумовного виконання Програми Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації щокварталу, до 25 числа наступного за звітним місяцем, та щороку до 25 січня наступного року за звітним, до 25 січня 2026 року за весь звітний період подає Київській обласній раді звіт про стан виконання Програми.

В.о. голови

Ярослав ДОБРЯНСЬКИЙ

Ресурсне забезпечення
Програми відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок
бойових дій на території Київської області на 2022-2025 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	I етап виконання програми				Всього витрат на виконання програми
	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
1	2	3	4	5	6
Обсяг ресурсів всього, у тому числі:	7 000,00000	615 950,00000	200 000,00000	200 000,00000	1 022 950,00000
державний бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
обласний бюджет	7 000,00000	435 950,00000	200 000,00000	200 000,00000	842 950,00000
місцевих бюджетів	0,000	150 000,00000	0,000	0,000	150 000,00000
кошти небюджетних джерел	0,000	30 000,00000	0,000	0,000	30 000,00000

**Результативні показники
Програми відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок
бойових дій на території Київської області на 2022-2025 роки**

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	I етап виконання програми				Всього витрат на виконання програми
				2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Показники затрат програми							
1.	Загальна вартість нового будівництва приватних будинків	тис.грн.	-	7 000,000	615 950,000	200 000,000	200 000,000	1 022 950,00000
II	Показники продукту програми							
1	Розроблення (коригування) проектної документації	од.	-	104	265	92	62	1 022 950,00000
2	Відновлення приватних будинків шляхом нового будівництва	од.	-	0	93	92	62	
3	Погашення кредиторської заборгованості	од.	-	-	-	15	0	
III	Показники ефективності програми							
1	Відновлено будинків від загальної кількості зруйнованих по області	%	-	0	2,36	2,36	1,43	1 022 950,00000
2	Погашено кредиторську заборгованість за виконані роботи у попередньому періоді	%	-	-	-	100	-	
IV	Показники якості програми							
1	Забезпечення власників зруйнованих будинків (включених до Програми) та їх сімей житлом	%	-	0	35,1	64,9	100	1 022 950,00000

**Пріоритетні завдання та заходи
Програми відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області
на 2022-2025 роки**

№ з/п	Назва пріоритетного завдання програми	Перелік заходів програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області	Відновлення приватних будинків шляхом нового будівництва (у тому числі розроблення проектної документації)	2022-2025 рік	Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації	Кошти державного бюджету Кошти обласного бюджету Кошти місцевих бюджетів Кошти небюджетних джерел	2022 р. – 0,000 тис. грн 2023 р. – 0,000 тис. грн 2024 р. – 0,000 тис. грн 2025 р. . – 0,000 тис. грн 2022 р. – 7 000,000 тис. грн 2023 р. – 435 950,000 тис. грн 2024 р. – 192 166,35239 тис. грн 2025 р. . – 200 000,00000 тис. грн 2022 р. – 0,000 тис. грн 2023 р. – 150 000,000 тис. грн 2024 р. – 0,000 тис. грн 2025 р. . – 0,000 тис. грн 2022 р. – 0,000 тис. грн 2023 р. – 30 000,000 тис. грн 2024 р. – 0,000 тис. грн 2025 р. . – 0,000 тис. грн	Нове будівництво зруйнованих будинків
2.	Погашення кредиторської заборгованості	Погашення кредиторської заборгованості	2024 рік	Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації	Кошти обласного бюджету	2024 р. – 7 833,64761 тис. грн	Погашено кредиторську заборгованість