

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Київської обласної ради

від 21 березня 2023 року № 536-16-VIII

(в редакції рішення Київської обласної ради

від 23 жовтня 2025 року № 1449-34-VIII)

П Р О Г Р А М А

**відбудови багатоквартирних житлових будинків
в Київській області на 2023-2026 роки**

м. Київ

2025

2
ЗМІСТ

	Стор.
Паспорт програми	3
1. Визначення проблеми, на вирішення якої спрямована програма	5
2. Визначення мети програми	5
3. Обґрунтування шляхів і засобів вирішення проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми	6
4. Перелік завдань (напрямів) та заходів програми	6
5. Очікуванні результати виконання програми, визначення її ефективності	7
6. Координація та контроль за ходом виконання програми	7
7. Ресурсне забезпечення програми	8
8. Напрями діяльності та заходи програми	9
9. Результативні показники програми	14

1. ПАСПОРТ

(загальна характеристика програми)

Програма відбудови багатоквартирних житлових будинків в Київській області на 2023-2026 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація)
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади/органу місцевого самоврядування про ініціювання розроблення програми*	Розпорядження Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) від 15 березня 2023 року № 161 «Про ініціювання розробки проєкту Програми відбудови багатоквартирних житлових будинків у Київській області на 2023-2025 роки»
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про схвалення проєкту програми/змін до програми	Розпорядження Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) від 15 березня 2023 року № 166 «Про схвалення проєкту Програми відбудови багатоквартирних житлових будинків у Київській області на 2023-2025 роки» Розпорядження Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) від 07 червня 2023 року № 432 «Про схвалення проєкту змін до Програми відбудови багатоквартирних житлових будинків у Київській області на 2023-2025 роки» Розпорядження Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) від 28 вересня 2023 року № 1008 «Про схвалення проєкту змін до Програми відбудови багатоквартирних житлових будинків у Київській області на 2023-2025 роки» Розпорядження Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) від 23 листопада 2023 року № 1301 «Про схвалення проєкту змін до Програми відбудови багатоквартирних житлових будинків у Київській області на 2023-2025 роки» Розпорядження Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) від 30 квітня 2024 року № 437 «Про схвалення проєкту змін до Програми

		відбудови багатоквартирних житлових будинків у Київській області на 2023-2025 роки» Розпорядження Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) від 23 травня 2025 року № 984 «Про схвалення проєкту змін до Програми відбудови багатоквартирних житлових будинків у Київській області на 2023-2025 роки» Розпорядження Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) від 10 жовтня 2025 року № 1552 «Про схвалення проєкту змін до Програми відбудови багатоквартирних житлових будинків у Київській області на 2023-2026 роки»
4.	Розробник програми	Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації, Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації
5.	Співрозробники програми	-
6.	Головний розпорядник коштів	Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація), Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації, Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації
7.	Відповідальний виконавець програми	Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація), Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації, Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації
8.	Учасники програми (співвиконавець)	Міські, селищні, сільські ради, Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація)
9.	Термін реалізації програми	2023-2026 роки
9.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	Один етап – 2023-2026 роки
10.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні	Обласний бюджет, районні бюджети, бюджети територіальних громад

	програми (для комплексних програм)	
11.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації обласної програми (всього)	5 661 220,00
	у тому числі:	
11.1.	коштів державного бюджету**	85 928,00
	коштів обласного бюджету	1 006 168,00
	коштів місцевих бюджетів (крім обласного бюджету)***	-
	коштів небюджетних джерел	4 569 124,00

2. Визначення проблеми, на вирішення якої спрямована програма

Внаслідок здійснення прямої військової агресії росії проти України, тимчасової окупації окремих територій Київської області та проведення бойових дій, призвело до руйнувань цивільної інфраструктури, помешкань громадян України. Більшість громадян опинились в скрутному становищі, їхні будинки потребують капітального ремонту або ж взагалі нового будівництва.

За дорученням Офісу Президента України, збирається та узагальнюється інформація від територіальних громад щодо пошкодженої та зруйнованої інфраструктури Київської області внаслідок бойових дій військ російської федерації на території України з 24 лютого 2022 року.

На сьогодні на території Київської області 406 багатоповерхових житлових будинків потребують відновлення шляхом нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту, з них 327 капітальний ремонт та реконструкція і 79 нове будівництво.

Враховуючи зазначене, на сьогоднішній день, гостро стоїть питання щодо відновлення житлових будинків, зруйнованих та пошкоджених внаслідок бойових дій на території Київської області в результаті чого ініційовано розроблення відповідної програми.

Програма розроблена відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про правовий режим воєнного стану», «Про регулювання містобудівної діяльності», указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій».

Програма зумовлена необхідністю проведення комплексу заходів, спрямованих на відбудову зруйнованого житла війною.

3. Визначення мети Програми

Мета програми — фінансування проектування, будівництва, реконструкції та капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків, індивідуальних житлових будинків та заблокованих індивідуальних житлових будинків, пошкоджених та зруйнованих внаслідок військової агресії російської федерації проти України, що постраждали від ворожих обстрілів та бомбардувань починаючи з 24 лютого 2022 року.

4. Обґрунтування шляхів і засобів вирішення проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми

Розв'язання проблем, на які направлена програма, можливе за умови спрямування коштів на відбудову житла для осіб, що постраждали внаслідок збройної агресії російської федерації проти України на території Київської області.

Виконання програми буде здійснюватися шляхом:

- співпраці між органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування у пошуку рішень, направлених на реалізацію права на забезпечення житлом;
- співпраці із проектними та будівельними організаціями, що беруть участь у процесі забезпечення житлом;
- за підтримки міжнародних організацій та благодійних фондів;
- формування органами місцевого самоврядування реєстрів багатоквартирних житлових будинків, що відповідають зазначеним вище критеріям;
- застосовування механізмів забезпечення житлом, які передбачають відбудову багатоквартирних житлових будинків у яких наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій та багатоквартирних житлових будинків непридатних для використання за цільовим призначенням, що повністю втратили свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані житлові будинки) шляхом проведення капітального ремонту, реконструкції та нового будівництва вказаних багатоквартирних житлових будинків.

Фінансування програми здійснюватиметься за рахунок коштів, що передбачаються в державному, обласному та місцевих бюджетах на відповідний рік, виходячи з реальних фінансових можливостей бюджетів, за рахунок коштів міжнародних організацій та благодійних фондів, а також інших джерел, не заборонених законодавством.

Строки виконання програми – 2023-2026 роки.

5. Перелік завдань (напрямів) та заходів програми

Перелік заходів, передбачених програмою, та результативні кількісні та якісні показники їх виконання наведено в додатках 2 та 3 з визначенням виконавців, строків їх виконання, обсягів та джерел фінансування з розбивкою по роках.

У рамках Програми, за необхідності, можуть бути реалізовані заходи з розроблення проектно-кошторисної документації на пріоритетні об'єкти соціальної інфраструктури Київської області за окремим розпорядженням голови Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації).

6. Очікуванні результати виконання програми, визначення її ефективності

Виконання завдань передбачених програмою, забезпечить досягнення наступних результатів:

- розв'язанню житлових проблемосіб, у яких житло зруйноване або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України.
- створення умов і можливостей проживання громадян на території Київської області;
- зменшення конфліктної чутливості в громадах, посилення соціальної згуртованості всередині громад;

7. Координація та контроль за ходом виконання програми

Безпосередній контроль за виконанням заходів і завдань програми здійснює департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації, департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації, а також за цільовим та ефективним використанням коштів – департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації та департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації та профільні постійні комісії Київської обласної ради.

Координація дій між виконавцями програми та контроль за її виконанням забезпечується шляхом щоквартального інформування департаментами про стан фінансування її заходів, а також щорічного в строки, визначені рішенням Київської обласної ради, інформуванням Київської обласної ради про хід виконання програми та ефективність реалізації програми.

На підставі отриманих даних здійснюється оцінка результатів виконання програми та розробка пропозицій щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів, уточнення результативних показників (критеріїв ефективності виконання програми), обсягів, і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання програми та окремих заходів.

**Ресурсне забезпечення Програми відбудови багатоквартирних житлових
будинків в Київській області на 2023-2026 роки**

тис. грн

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	І етап виконання програми				Всього витрат на виконання програми
	2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік	
1	2	3	4	5	6
Обсяг ресурсів всього, у тому числі:	296818,00	2523845,50	2590556,50	250000,00	5661220,00
державний бюджет	-	85928,00	-	-	85928,00
обласний бюджет	200890,00	201319,50	353958,50	250000,00	1006168,00
місцевих бюджетів (крім обласного бюджету)	-	-	-	-	-
кошти небюджетних джерел	95928,00	2236598,00	2236598,00	-	4569124,00

Напрямки діяльності та заходи Програми відбудови багатоквартирних житлових будинків в Київській області на 2023-2026 роки

№ з/п	Назва пріоритетного завдання програми	Перелік заходів програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн., у тому числі:	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Визначення об'єктів відновлення, розроблення та вибір передпроектних пропозицій	Створення реєстрів багатоквартирних житлових будинків, індивідуальних житлових будинків та зблокованих індивідуальних житлових будинків, пошкоджених, або знищених (II, III категорія пошкоджень), з визначенням загальної площі та інших ТЕП. Визначення об'єктів відбудови	2023	Міські, селищні, сільські ради, Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації, Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації, Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація)	-	не потребує фінансування	Створений реєстр пошкоджених, або знищених багатоквартирних житлових будинків, індивідуальних житлових будинків та зблокованих індивідуальних житлових будинків. Визначені об'єкти намічені до відбудови

		Визначення вимог до наміченого до відбудови житла, збір передпроектних пропозицій.	2023-2024	Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація), Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації	-	не потребує фінансування	База відібраних передпроектних пропозицій
		Створення web-порталу для оприлюднення пропозицій та намірів щодо намічених до відновлення багатоквартирних житлових будинків, індивідуальних житлових будинків та заблокованих індивідуальних житлових будинків з метою акумулювання коштів від зацікавлених донорів,	2023	Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація), Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації	обласний бюджет	2023 - 100,00	web-портал

		міжнародних організацій та благодійних фондів.					
2	Розроблення та затвердження проектної документації на визначені об'єкти	Оформлення документів, що посвідчують право користування земельними ділянками під визначеними об'єктами відбудови	2023-2026	Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація), Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації, Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації, міські, селищні, сільські ради	обласний бюджет	2023 – 790,00	Документи, що посвідчують право користування земельними ділянками під визначеними об'єктами відбудови
		Формування та збір вихідних даних для проектування визначених об'єктів	2023-2026	Міські, селищні, сільські ради, Департамент містобудування та архітектури Київської	державний бюджет	2024 – 85 928,00	Затверджені проектно-кошторисні документації на будівництво об'єктів відбудови
					обласний бюджет	2023 – 100 000,00 2024 – 100 000,00 2025 – 50 000,00 2026 – 50 000,00	

		відбудови, розроблення, проведення експертизи та затвердження проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів відбудови		обласної державної адміністрації, проектні організації, Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації, Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація)	кошти небюджетних джерел	2023 – 95 928,00	
3.	Будівництво намічених до відбудови об'єктів	Оформлення дозволів на виконання будівельних робіт з будівництва багатоквартирних житлових будинків, індивідуальних житлових будинків та зблокованих індивідуальних житлових будинків	2023-2026	Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація), Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації	-	не потребує фінансування	Оформлені дозволи на виконання будівельних робіт

		Виконання будівельних робіт з нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту визначених багатоквартирних житлових будинків, індивідуальних житлових будинків та зблокованих індивідуальних житлових будинків	2023-2026	Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація), Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації	обласний бюджет	2023 – 100 000,00 2024 – 100 000,00 2025 – 300 000,00 2026 – 200 000,00	Виконані роботи по будівництву, реконструкції, капітального ремонту визначених багатоквартирних житлових будинків, індивідуальних житлових будинків та зблокованих індивідуальних житлових будинків
					кошти небюджетних джерел	2024 – 2 236 598,00 2025 – 2 236 598,00	
		Введення в експлуатацію закінчених будівництвом багатоквартирних житлових будинків, індивідуальних житлових будинків та зблокованих індивідуальних житлових будинків	2024-2026	Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація), Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації	обласний бюджет	2024 – 1 319,50 2025 – 3 958,50	Оформлені сертифікати на закінчені будівництвом багатоквартирних житлових будинків, індивідуальних житлових будинків та зблокованих індивідуальних житлових будинків
Всього						5 661 220,00	X

Результативні показники Програми відбудови багатоквартирних житлових будинків в Київській області на 2023-2026 роки

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	І етап виконання програми				Всього витрат на виконання програми
				2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Показники продукту програми							
1	Кількість відновленого житла, що було зруйновано або пошкоджено	м ²	273 769	5 739	134 015	105094	10 142	5 561 220,00
2	Кількість технічної документації щодо проектування визначених об'єктів відбудови, розроблення проведення експертизи та затвердження проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів відбудови	од.	-	-	-	79	79	100 000,00
II	Показники ефективності програми							
1	Вартість відновлення	тис. грн	5 211 220,00	296 818,00	2 523 845,50	2 540 556,50	200 000,00	5 561 220,00
2	Середня вартість 1 технічної документації щодо проектування визначених об'єктів відбудови,	Тис. грн	-	-	-	632,91	632,91	100 000,00

	розроблення проведення експертизи та затвердження проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів відбудови							
III	Показники якості програми							
1	Кількість сімей, що будуть забезпечені житлом	сімей	4 562	96	2 233	1752	169	5 561 220,00
2	Рівень готовності розробленої документації щодо проектування визначених об'єктів відбудови, розроблення проведення експертизи та затвердження проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів відбудови	відсоток	-	-	-	100	100	100 000,00